**Продажа - Дом - Marbesa**

**1.695.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5446384** **Marbesa** **Дом**

**Коммунальные: 948 EUR / год** **ИБИ: 1,900 EUR / год** **Мусор: 280 EUR / год**

 **2**  **2**  **147 m2**  **875 m2**

Исключительная возможность приобрести виллу у моря в Marbesa, одном из самых востребованных жилых районов Marbella East. Расположенный на просторном ровном участке всего в 200 метрах от пляжа, этот объект обладает выдающимся потенциалом для реновации или девелопмента, что делает его идеальным вариантом для инвесторов, застройщиков или покупателей, желающих создать эксклюзивный роскошный дом на Costa del Sol. Существующая вилла включает две спальни, две ванные комнаты, полностью оборудованную кухню, светлую гостиную и частный гараж. Хотя объект полностью функционален, его истинная ценность заключается в первоклассном расположении и превосходном потенциале для развития. Реновация или новое строительство – редкая возможность Планируете ли вы стильную реконструкцию или создание совершенно новой роскошной виллы с нуля, этот объект станет идеальным фундаментом. Просторный участок и престижное расположение позволяют реализовать проект индивидуального строительства, призванный максимально повысить как качество жизни, так и стоимость актива. Значительным преимуществом данного предложения является то, что нынешние владельцы уже выполнили большую часть процесса планирования. Получена лицензия на реновацию и снос существующей виллы, а заявка на строительство новой виллы в настоящее время находится на рассмотрении в Marbella Town Hall. Marbesa — одно из самых популярных прибрежных сообществ в Marbella East, известное своей спокойной атмосферой, прекрасными песчаными пляжами и близостью к центру Marbella, а также к лучшим гольф-полям района, международным школам и пляжным клубам. Этот редкий объект недвижимости у моря сочетает в себе непревзойденную локацию с отличным инвестиционным потенциалом, что делает его выдающимся выбором для постоянного проживания, отдыха или девелоперского проекта.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство





















































