**Продажа - Коммерческая - Torremolinos**

**256.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5448274** **Torremolinos** **Коммерческая**

 **2**

 **1**

 **138 m2**

Коммерческое помещение на продажу в престижной локации – Torremolinos Выдающаяся инвестиционная возможность в самом сердце Torremolinos. Этот объект коммерческой недвижимости расположен на Calle Hoyo, прямо напротив Tent Hotel и рядом с главным автовокзалом — в первоклассном месте, которое отличается высоким пешеходным трафиком, отличной видимостью и постоянным потоком потенциальных клиентов в течение всего года. В настоящее время помещение оборудовано под салон красоты и включает в себя зону парикмахерской, кабинеты для массажа и сауну. Объект продается полностью укомплектованным мебелью, инвентарем и профессиональным оборудованием с высококачественной отделкой, что позволяет продолжить бизнес немедленно без необходимости дополнительных вложений. Одной из отличительных особенностей объекта являются высокие потолки, которые дают возможность надстроить антресольный этаж, что значительно увеличит полезную площадь и расширит функциональность пространства. Благодаря своей планировке и исключительному расположению, это универсальное коммерческое помещение подходит для широкого спектра направлений бизнеса, включая центр красоты или велнес-центр, медицинскую или стоматологическую клинику, бар или кафе, профессиональный офис, частную практику, бутик или практически любой другой коммерческий проект. Объект также включает цокольный этаж с прямым внутренним доступом из помещения, где расположены частная кладовая и парковочное место, включенные в стоимость продажи. Эти характеристики обеспечивают дополнительную ценность и удобство как для владельцев бизнеса, так и для клиентов. Фантастическая возможность для предпринимателей и инвесторов, ищущих коммерческую недвижимость в одном из самых развитых и коммерчески активных районов Torremolinos.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ WiFi
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Инвестиции


Sanitas
Centro de Belleza
















SOTANO 1

