Продажа - Дом - Torremolinos

549.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5452144 **Torremolinos** **Дом**

Коммунальные: 1,008 EUR / год **ИБИ: 708 EUR / год** **Мусор: 406 EUR / год**

 **4**

 **3**

 **160 m2**

Угловой таунхаус с 4 спальнями всего в 500 метрах от пляжа в Playamar, Torremolinos Ищете просторный дом в пешей доступности от пляжа? Этот привлекательный угловой таунхаус расположен в престижном районе Playamar, Torremolinos, всего в 500 метрах от береговой линии. Благодаря большой жилой площади, отличной планировке и доступу к ухоженному общественному бассейну, этот объект идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. На первом этаже находится прихожая, ведущая в светлую и уютную гостиную-столовую с прямым выходом на приятную террасу, идеально подходящую для наслаждения круглогодичным солнцем Costa del Sol. Гостиная оборудована кондиционером. Полуоткрытая кухня полностью укомплектована встроенной бытовой техникой. Также на этом этаже расположены гостевой туалет и практичная кладовая. С террасы лестница ведет прямо к прекрасно ухоженным общественным садам и бассейну. Под террасой находится невысокое складское помещение, идеально подходящее для хранения велосипедов, садовой мебели и сезонных вещей. На втором этаже расположена просторная главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и кондиционером. Также здесь находятся две дополнительные спальни и вторая семейная ванная комната. Во всех спальнях установлены недавно обновленные встроенные шкафы. На верхнем этаже находится четвертая спальня, которая также отлично подойдет под домашний офис, кабинет или комнату для хобби. Кроме того, имеется практичная чердачная кладовая, обеспечивающая ценное дополнительное пространство для хранения. За последние годы объект был значительно улучшен, включая установку новых алюминиевых оконных рам с высокоэффективными стеклопакетами, обеспечивающими отличную тепло- и звукоизоляцию. Жилой комплекс исключительно хорошо содержится и располагает красивыми общественными садами и большим бассейном, что создает спокойную и приятную атмосферу. Парковка возможна на общественной улице. Рядом с урбанизацией находится открытый участок, где обычно легко найти парковочное место в течение всего года. Ключевые характеристики: Угловой таунхаус Всего 500 метров до пляжа 4 спальни 2 ванные комнаты плюс гостевой туалет Главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой Кондиционеры в гостиной, главной спальне и спальне на верхнем этаже Полуоткрытая полностью оборудованная кухня Солнечная панель для нагрева воды Недавно установленные алюминиевые окна с высокоэффективными стеклопакетами Недавно обновленные встроенные шкафы Чердачная кладовая размером примерно 1.5 x 6 метров Прямой выход с террасы к общественным садам и бассейну Ухоженное сообщество с общим бассейном Удобная уличная парковка непосредственно рядом с домом Замечательная возможность стать владельцем просторного семейного дома в одном из самых востребованных прибрежных районов Torremolinos, где магазины, рестораны, школы и вся инфраструктура находятся под рукой.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа
















BOSCH
'arlos












FIRE TRUCK


Plants
FIRE TRUCK
RISK
SURVIVE
ISLAND


MALAGACF
CARLOS


MALAGACF
GUILLE




BIENVENIDOS
A Nuestra
Boda
José & Clara
23 Abril 2016
YINO
José y Clara
23/04/2016















CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMIS
< 19.1 A 19.1-36.3 B 36.3-61.4 C 61.4-98.4 D 98.4-181.8 E 181.8-212.7 F ≥ 212.7 G	58.2 C	< 4.4 A 4.4-8.4 B 8.4-14.2 C 14.2-22.8 D 22.8-44.3 E 44.3-53.1 F ≥ 53.1