



Продажа - Дом - Estepona
1.300.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 920 EUR / год



3



2



349 m2



653 m2

Отдельно стоящая вилла с собственным бассейном в Сегерсе, Эстепоны Расположенная в Сегерсе (Seghers), одном из самых престижных и востребованных жилых районов Эстепоны, эта отдельно стоящая вилла сочетает в себе тишину, уединение и превосходное местоположение — всего в 500 метрах от пляжей и яхтенной марины Эстепоны. Исторический центр города, рестораны, магазины, школы и вся необходимая инфраструктура находятся в непосредственной близости. До Марбельи можно доехать примерно за 25 минут, до Гибралтара — за 45 минут, а до международного аэропорта Малаги — примерно за 50 минут. Удобный выезд на автомагистрали AP-7 и A-7 обеспечивает отличное транспортное сообщение. Вилла полностью расположена на одном уровне, что делает её особенно удобной и функциональной для повседневной жизни. В доме три просторные спальни, две ванные комнаты, светлая гостиная и просторная кухня. Дом находится в хорошем состоянии и отличается прочной, качественной конструкцией, характерной для домов, построенных с особым вниманием к долговечности и надежности. Снаружи вилла располагает уютной террасой с собственным бассейном, идеально подходящей для отдыха и наслаждения прекрасным климатом Коста-дель-Соль в любое время года. В задней части участка находится уютный огород с фруктовыми деревьями, создающий неповторимую средиземноморскую атмосферу. Благодаря своему возвышенному расположению, вилла открывает прекрасные панорамные виды на Эстепоны, а также частичный вид на море, что придаёт дому особую привлекательность, ощущение простора и приватности. Также в доме имеется просторный гараж на несколько автомобилей, удобная кладовая и большое многофункциональное помещение с широкими возможностями использования. Его можно легко переоборудовать в отдельные гостевые апартаменты, домашний офис, тренажёрный зал, домашний кинотеатр, игровую комнату или любое другое пространство в соответствии с потребностями будущего владельца. Классический стиль виллы предоставляет отличную возможность обновить интерьер по своему вкусу, сохранив при этом характер дома и прочность его оригинальной конструкции. Прекрасная возможность приобрести отдельно стоящую виллу с собственным бассейном в одном из самых привлекательных районов Эстепоны. Благодаря удобной планировке на одном уровне, надёжной конструкции и большому потенциалу, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Мебель

- ✓ По желанию

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

бассейн

- ✓ Приватный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





























