Продажа - Коммерческая - Mijas

359.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5453527 **Mijas** **Коммерческая**



160 m2

Отличная инвестиционная возможность. Предметом продажи является коммерческое помещение, а не передача бизнеса (не переуступка прав аренды или продажа гудвилла). В настоящее время объект занят действующим рестораном с арендатором. Помещение продается вместе с арендатором и приносит ежемесячный арендный доход в размере 1,275. Договор аренды предусматривает автоматическое ежегодное повышение арендной платы на 50 каждый октябрь. До окончания срока действия текущего договора остается 8 лет, что обеспечивает надежный и стабильный доход с первого дня. Объект расположен в Las Lagunas de Mijas и занимает выгодное положение в оживленном коммерческом и жилом районе с высокой проходимостью и удобным доступом. В качестве дополнительного преимущества в стоимость продажи включено частное парковочное место, которое не входит в договор аренды с текущим арендатором. Это дает новому владельцу возможность использовать его лично или сдавать в аренду отдельно для получения дополнительного дохода. Ключевые характеристики Продажа коммерческого помещения — это НЕ передача бизнеса. Действующий ресторан с арендатором. Ежемесячный арендный доход: 1,275. Автоматическое ежегодное повышение аренды на 50 каждый октябрь. 8 лет до окончания текущего срока аренды. Частное парковочное место включено в сделку (не сдано в аренду текущему арендатору). Превосходное расположение в Las Lagunas de Mijas. Идеальная возможность для инвесторов, ищущих недвижимость с немедленным арендным доходом, долгосрочной надежностью и отличным инвестиционным потенциалом.

Расположение
- Загородный
- Деревня
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Падлл теннис
- Подсобное помещение
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Выгодное предложение
- Инвестиции






Kinesbel
VICTORIA
VICTORIA




CHIRIAS
AL
AJILLO


SERVICIOS


Coca-Cola
MENU ASTURIANO
16 €
1º ENSALADA DE QUESOS
O
FABADA
2º ESCALOPE DE CERRO
CON SALSA CABRALES
O
LONGANISTA DE AVILES
SALIDA


Coca-Cola
SALIDA




FUERA DE CART
- RAGOUTO A LA
PORTUGUESA
- ARROZ NEGRO
- RRILLADA CARNE


VICRILA
VICTORIA
MÁLAGA








EXTINTOR
FRIGO


LARIOS
LARIOS
VICTORIA
MALAGA


FRIGO
Coca-Cola


Coca-Cola
MENU EJECUTIVO
16 €
1º ENSALADA MIXTA
- GAZPACHO
- TAPA
2º ESCALOPE DE CERDO
CON SALSA
3- BEBIDA
4-POSTRE
SALIDA


MENÚ D
DIA
11,906


HAY
SIDRA
NATURAL


HAY
SIDRA
NATURAL










DONNA
UOMINI






BEEFEATER
LARIOS
VICTORIA
MALAGA