**Продажа - Дом - Mijas Golf**

**425.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5456038** **Mijas Golf** **Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год** **ИБИ: 660 EUR / год**

 **3**  **3**  **131 m2**

Красивый таунхаус с 3 спальнями и большой частной террасой в Михас-Гольф Откройте для себя этот просторный трёхэтажный таунхаус, идеально расположенный в престижном жилом комплексе с видом на поле для гольфа Михас-Гольф. В доме три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает превосходный комфорт и уединение для проживания семьи, приема гостей или отдыха. Первый этаж: На первом этаже расположена светлая и уютная гостиная зона, состоящая из полностью оборудованной кухни, обеденной зоны и комфортабельной гостиной. Из гостиной зоны открывается прямой выход на большую частную террасу площадью 24 м², которая создает идеальные условия для трапезы на свежем воздухе, приема гостей или отдыха под лучами солнца. На этом этаже также находится удобный гостевой туалет. Спальни: На верхних этажах расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает превосходный уровень уединения и комфорта. Планировка идеально подходит для проживания семьи, приема гостей или использования в качестве дома для отдыха. Урбанизация и расположение: Недвижимость расположена в прекрасно ухоженной урбанизации с видом на поле для гольфа Михас, с привлекательными ландшафтными садами и великолепным общим бассейном. Расположение особенно удобно, так как дом находится прямо напротив престижного курорта Zambra Resort и отеля Tamisa, что делает его отличной отправной точкой для посещения полей для гольфа, ресторанов, отелей и развлекательных заведений этого района. Этот тихий жилой район предлагает прекрасное сочетание зелени и окрестностей гольф-поля, при этом находясь в непосредственной близости от местных удобств, пляжей, Михас-Пуэбло и Фуэнхиролы. Недвижимость также имеет лицензию на краткосрочную аренду, что делает её отличной возможностью для покупателей, ищущих объект, который можно использовать как частный дом, а также который обладает отличным потенциалом для сдачи в аренду на время отпуска и в качестве инвестиции. Основные характеристики: * 3 спальни * 3 отдельные ванные комнаты * Гостевой туалет * Полностью оборудованная кухня * Обеденная зона и просторная гостиная * Прямой выход на частную террасу площадью 24 м² * Трехэтажный двухквартирный дом * Жилой комплекс с видом на поле для гольфа Михас * Ухоженные общие сады * Большой общий бассейн * Напротив курорта Zambra Resort и отеля Tamisa * Тихое и престижное расположение * Лицензия на краткосрочную аренду * Отличный потенциал для сдачи в аренду на время отпуска и инвестиций * Рядом с полем для гольфа, ресторанами, отелями, инфраструктурой и пляжами * Удобный доступ к Михас-Пуэбло и Фуэнхироле Прекрасная возможность приобрести просторный и универсальный дом в очень престижном гольф-комплексе с просторной частной террасой, отличными общими удобствами и дополнительным преимуществом в виде лицензии на краткосрочную аренду.

**Расположение**
- Первая линия гольфа
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**ВИД**
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Ванная комната

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс

**Парковка**
- Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа


















beko





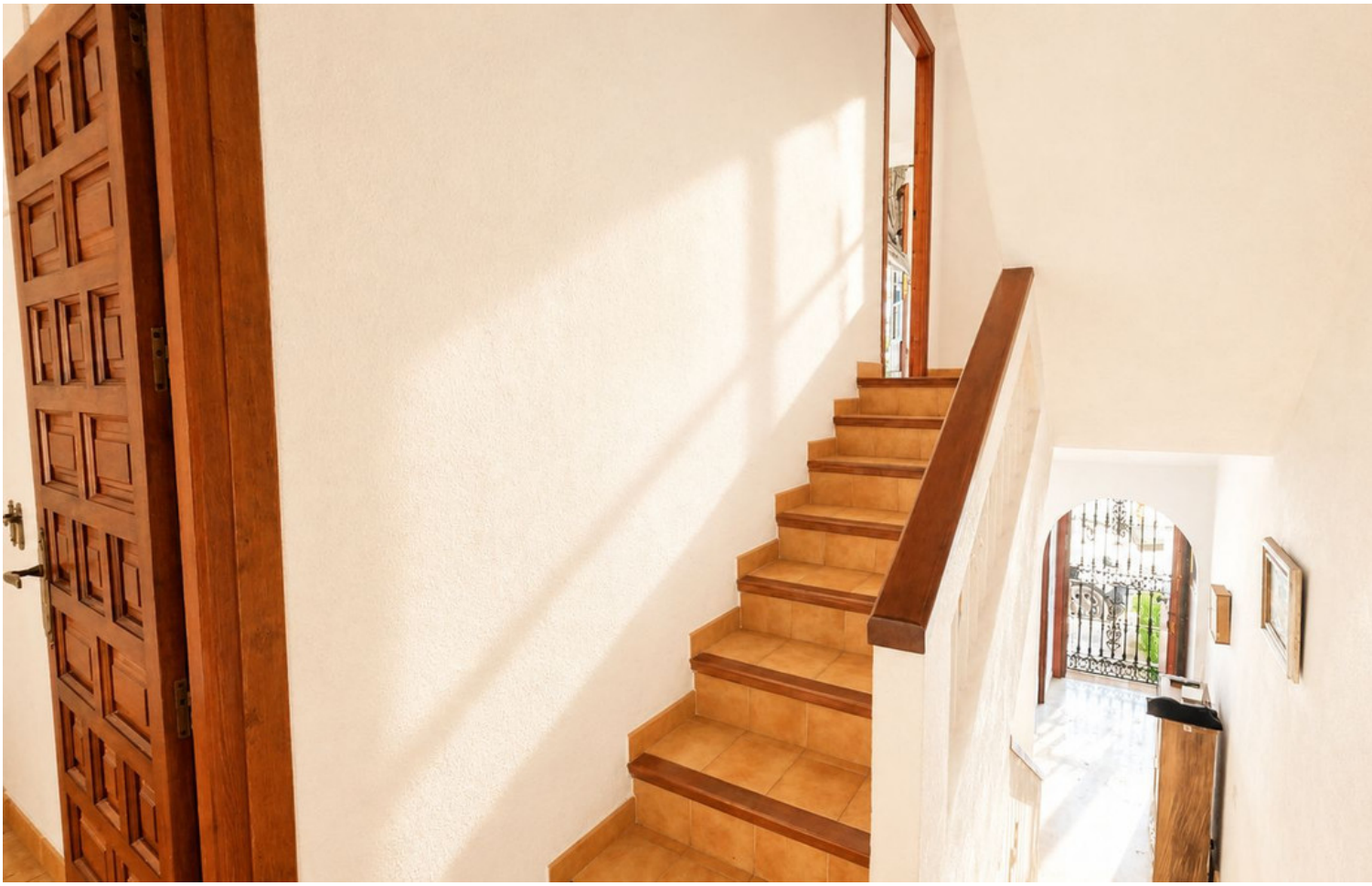












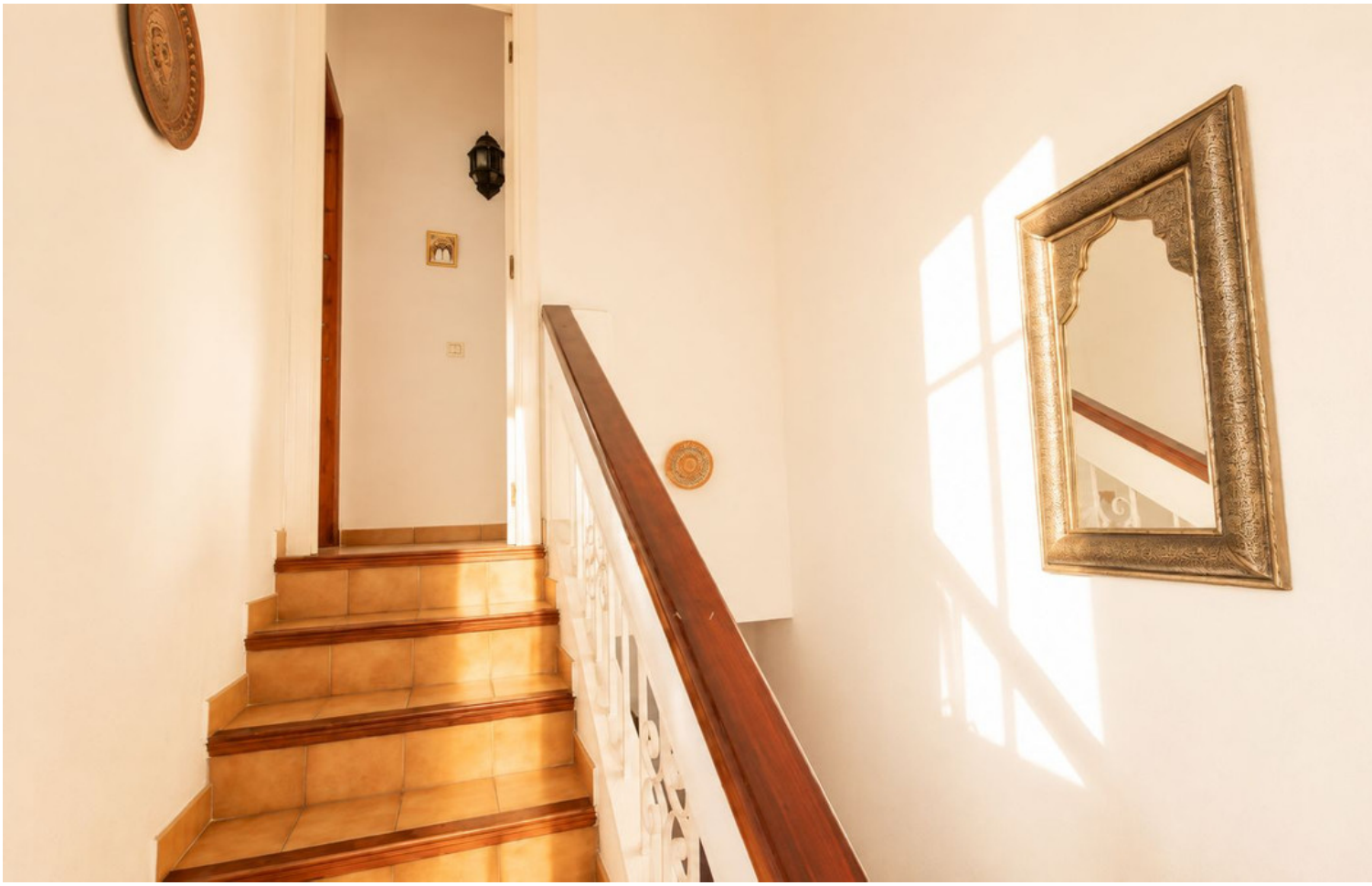



























MARESCO










24




7198 KSY

