# Продажа - Апартамент - La Mairena

**495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5456089** **La Mairena** **Апартамент**

**2** **2** **159 m2** **210 m2**

Эта квартира площадью 159 m² на среднем этаже в закрытой урбанизации Los Viñedos, La Mairena, отличается практичной, просторной планировкой и добротным качеством строительства. Благодаря возвышенному расположению и ориентации на восток, резиденция наполнена утренним светом, а из окон открываются чистые панорамные виды на Mediterranean Sea, окружающие горные хребты, общую территорию комплекса и близлежащий лес. Объект предлагается к перепродаже в отличном состоянии и полностью меблирован для максимально комфортного переезда. Интерьер включает светлую гостиную, полностью оборудованную кухню со встроенной бытовой техникой, две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты. По всему периметру установлена центральная система кондиционирования для поддержания комфортной температуры в любое время года. В дополнение к основной террасе, дом располагает собственным садовым участком площадью 80 m², который представляет собой функциональное пространство для обедов на свежем воздухе и отдыха. Резидентам сообщества Los Viñedos доступны ухоженные сады, общий плавательный бассейн, частная парковка и безопасность полностью закрытого комплекса. Расположенный в тихом районе La Mairena, объект находится в непосредственной близости от местных коммерческих объектов, региональных полей для гольфа и престижных международных школ, включая German School of Marbella. Пляжи Elviria, прибрежная инфраструктура и центр Marbella находятся всего в нескольких минутах езды, что делает эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество


































4000





















