

Ref.-ID: MIBGR5456113

Puerto Banús

Апартамент



2



2



153 m2

Апартаменты класса люкс и охраняемые парковочные места в аренду: Las Gaviotas - Playas del Duque, Marbella: - Эти высококлассные объекты, расположенные в престижном жилом комплексе Las Gaviotas на территории Playas del Duque, предлагают комфорт, простор и высочайший уровень безопасности в одной из самых востребованных локаций Marbella. - Просторная полезная площадь 153.10 m², расположенная на 1st этаже, включает обширное внутреннее жилое пространство, интегрированную систему безопасности и частную крытую террасу с перголой. - Полезная площадь около 17 m², расположенная на цокольном этаже level -2, и широкие проезды. Удобства здания и комплекса: - Консьерж и охрана 24/7: Профессиональная стойка регистрации, лаунж-атриум со стеклянным зенитным фонарем и безопасный доступ по ключ-картам. - Безупречные зоны общего пользования: Элегантные мраморные коридоры, пышные тропические внутренние сады и прямой доступ к лифту. - Превосходное расположение: В пешей доступности от пляжа Puerto Banús, люксовых бутиков, изысканных ресторанов и первоклассной инфраструктуры. Эксклюзивная роскошная жизнь в Las Gaviotas - Playas del Duque, Puerto Banús: - Оцените изысканный прибрежный образ жизни в одном из самых престижных закрытых сообществ Marbella. - Расположенные всего в нескольких шагах от пляжа Puerto Banús, элитных бутиков и ресторанов высокой кухни, эти исключительно просторные резиденции сочетают в себе премиальную локацию, высококлассный комфорт и максимальную безопасность. Особенности объекта: - Просторные планировки: Изысканные резиденции с полезной жилой площадью до 153 m², мраморными полами, интерьерным освещением и элегантной отделкой. - Современные кухни для гурманов: Полностью оборудованы столешницами из натурального камня премиум-класса, лаконичными белыми шкафами и новой встроенной бытовой техникой. - Частная крытая терраса: Обширная открытая терраса с традиционной перголой, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе круглый год. - Удобства курортного типа: Консьерж и ресепшн 24/7, лаунж-атриум со стеклянным куполом, внутренние тропические сады и интеграция с умной сигнализацией. - Охраняемая парковка и хранение: Прямой доступ на лифте из цокольного этажа к зарезервированным подземным парковочным местам.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Парковка на улице
- ✓ Частная парковка















