

Ref.-ID: MIBGR5456635

Estepona

Апартамент

ИБИ: 671 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



2



3



158 m2

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Эта светлая и прекрасно ухоженная квартира с двумя спальнями расположена в востребованном районе Buenas Noches на западной стороне Эстепоны, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Расположение предлагает лучшее из двух миров: спокойную жилую среду с видом на море и быстрый доступ к повседневной инфраструктуре. Поблизости проходит прибрежная трасса А-7, обеспечивающая удобное сообщение с центром Эстепоны примерно за 10 минут и с Марбельей примерно за 25 минут, а также с Пуэрто-Банусом и аэропортом Малаги, до которых тоже можно доехать без особых усилий. Любители гольфа также оценят близость нескольких полей, а в районе имеются супермаркеты, международные школы, медицинские центры и спортивные объекты — всё в шаговой доступности. Эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, и готова к заселению. Внутри квартира производит впечатление просторной и наполненной светом. Гостиная и столовая зоны имеют щедрую площадь и выходят прямо на огромную частично крытую террасу с видом на море, создавая естественную связь между внутренним и внешним пространством, идеально подходящую для отдыха или приёма гостей. С террасы жильцы имеют прямой доступ к общему саду и бассейну, так что утреннее купание или вечерний напиток на свежем воздухе всегда в нескольких шагах. Кухня полностью оборудована и включает отдельную крытую зону для стирки и хранения, что позволяет сохранить основное жилое пространство свободным от лишних вещей. Всего в квартире две спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната и прямой выход на террасу, что делает её приватным и комфортным местом для отдыха. Вторая спальня расположена в задней части квартиры и обслуживается отдельной ванной комнатой, что идеально подходит для семьи или гостей. В собственности также имеется частное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая, а лифт соединяет гараж напрямую с квартирой, что обеспечивает дополнительное удобство. Buenas Noches — один из самых популярных жилых районов Эстепоны, известный своей расслабленной, семейной атмосферой и отличной транспортной доступностью. Трасса А-7 проходит прямо вдоль урбанизации, что позволяет без труда добираться до Эстепоны, Сан-Педро и Марбельи, а местные дороги обеспечивают быстрый доступ к пляжной набережной, которая тянется на километры и популярна для прогулок, велоспорта и бега. Магазины, кафе и рестораны находятся в непосредственной близости, а более крупные супермаркеты — всего в нескольких минутах езды. Семьи оценят близость нескольких известных международных школ, что делает этот вариант практичным выбором для тех, кто переезжает с детьми. Более широкий район также предлагает большой выбор досуга: от полей для гольфа и теннисных клубов до водных видов спорта на побережье. Благодаря сочетанию вида на море, прямого доступа к пляжу и отличной транспортной связанности эта квартира представляет собой превосходную возможность на Коста-дель-Соль, независимо от того, ищите ли вы постоянное жильё или хорошо расположенную базу для отдыха. Вся информация об объекте предоставлена непосредственно собственником. Агент по продаже выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общественный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ По желанию



































