

**Ref.-ID: MIBGR5459698**

**Elviria**

**Дом**



**5**



**5**



**322 m2**



**200 m2**

Готовая к заселению дизайнерская вилла в Elviria в самом лучшем месте. Расположенная на территории нового закрытого сообщества в Elviria, всего в 2 минутах ходьбы от коммерческой зоны и в 10 минутах ходьбы от пляжа, эта вилла представляет собой великолепную возможность для семьи, желающей жить в непосредственной близости от всей инфраструктуры, спортивных объектов, школ и магазинов. Построенный в течение последних 4 лет и окончательно сданный в 2024 году, этот прекрасный комплекс вилл отличается исключительным дизайном на большом, раскидистом участке земли. Основной акцент архитекторы сделали на обеспечении максимального открытого пространства внутри и вокруг самих домов, что редко встречается на современном рынке недвижимости, где земля ценится на вес золота. Обширное открытое пространство является ключевой особенностью садов в этой потрясающей локации Marbella East. Дома построены по периметру этих садов в форме полукруга, но с достаточным расстоянием и вариативностью ориентации для обеспечения приватности и чудесных видов на сад. Эта потрясающая отдельная вилла находится в роскошном комплексе Marbella East — совершенно новом, ультраэсклюзивном закрытом сообществе, состоящем всего из 25 элитных объектов, раскинувшихся на пышной территории площадью 15,000m<sup>2</sup>. Расположенная в самом сердце престижного района Elviria, эта архитектурная жемчужина находится всего в 10 минутах от центра Marbella и в 30 минутах езды от Malaga Airport. Она предлагает идеальное сочетание приватности, престижа и прибрежного комфорта. Выход к частному бассейну осуществляется непосредственно из жилой зоны, спроектированной по принципу открытой планировки, где кухня, столовая и гостиная плавно переходят в очаровательную террасу, ведущую к бассейну. Благодаря окнам, которые полностью убираются в стены, становится понятно, почему такой дизайн столь привлекателен для тех, кто ищет дом в этом чудесном климате на Costa del Sol. Частный бассейн оснащен подогревом, а также автоматическим защитным покрытием для использования в периоды, когда бассейн не эксплуатируется. Обе эти опции были добавлены нынешним владельцем. Все это дополняет великолепный большой общий бассейн, расположенный в самом центре сообщества и окруженный просторными террасами для загара и роскошными зелеными лужайками. Хотя проект разрабатывался как типовый для всех домов, именно этот объект был кастомизирован и детально доработан нынешним владельцем в сотрудничестве с ведущим дизайнером интерьеров. Не жалея средств, дизайн был поднят до беспрецедентного уровня роскоши с использованием эксклюзивных материалов, индивидуального освещения и премиальных текстур во всем доме. В объекте представлены от четырех до пяти роскошных спален, каждая из которых выходит на просторные частные террасы с видом на ваш ухоженный сад и частный бассейн. Жемчужиной этой резиденции является ее впечатляющий цокольный этаж — мир развлечений ультра-люкс класса. Это массивное пространство с продуманным эффектным освещением и усовершенствованной системой циркуляции воздуха было превращено в первоклассный частный клуб. Здесь расположены потрясающий дизайнерский бар, стильная лаунж-зона с бильярдом и интегрированная зона развлечений, созданная для приемов самого высокого уровня. В сочетании с частным солярием на крыше и превосходным расположением всего в 10 минутах ходьбы от лучших песчаных пляжей и пляжных клубов Marbella, эта вилла представляет собой вершину современной средиземноморской роскоши.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация

**ВИД**

- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

**Сад**

- ✓ Общий сад

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Частная парковка































































