



Продажа - Апартамент - Estepona
663.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,880 EUR / год

 2

 2

 95 m2

 41 m2

Exclusive 2-Bedroom Apartment with Private Garden & Sea Views – Mirador de Estepona Hills Exceptional ground-floor apartment for sale in the prestigious gated urbanisation of Mirador de Estepona Hills, just a few minutes from Estepona town centre, the marina and the beaches. South-facing with private garden, large terraces and beautiful views of the Mediterranean Sea. Key Features 95 m² built | 75 m² useful interior 2 spacious bedrooms 2 full bathrooms Open-plan living-dining room Modern fully equipped kitchen with independent utility room High-quality contemporary finishes Covered terrace 30 m² + uncovered terrace 6 m² + private garden 41 m² (more than 77 m² of private outdoor space) South orientation – excellent natural light and open views of the sea, pools and gardens Private underground garage space + storage room Finished in 2018 Urbanisation & Amenities Mirador de Estepona Hills offers a true resort lifestyle within a secure private community: 24-hour security Outdoor swimming pools Fully equipped gym Padel courts and sports facilities Beautifully maintained tropical gardens Restaurant within the complex Short-term and holiday rentals are permitted, providing excellent flexibility for those looking to combine a second home with rental income potential. A magnificent option as a permanent residence, holiday home or investment, combining private outdoor space, sea views and first-class communal facilities. Viewing highly recommended.

Расположение ✓ Город ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий ✓ Детский бассейн
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Сельская местность ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Двор ✓ Лес	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Падл теннис ✓ Теннисный корт ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Ресторан на территории ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Приватная















