Продажа - Участок - Estepona

2.300.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5462329 **Estepona** **Участок**

ИБИ: 432 EUR / год

7 **6** **495 m2** **3560 m2**

Инвестиционная возможность Предлагается инвестиционный объект с двумя возможностями: Вариант 1 — Продается земля 3.565м2 под проект новой застройки 13 апартаментов. Лицензия на строительство 13 апартаментов в стадии рассмотрения. Проект разработан и готов к реализации. Таким образом, объект представляет интерес для девелопера, заинтересованного в строительстве и последующей продаже апартаментов. Вариант 2 — две готовые виллы под аренду, которые можно использовать для получения стабильного дохода от туристической или долгосрочной аренды. Красивое испанское поместье с главным домом и новым современным гостевым домом, окруженным большими зелеными зонами. Главный дом состоит из гостинной с камином, кухонной зоны открытой планировки, а также 3 отдельных спальнен с ванными комнатами ensuite, каждая с собственной террасой и прачечной. Площадь дома 220 м2 + терраса 30 м2 (две на первом этаже и одна на втором) + барбекю и гараж на 4 автомобиля. Высокие потолки и уютная атмосфера создают историческую атмосферу. Полностью оборудованная кухня имеет прямой выход во внутренний дворик с обеденной зоной рядом с бассейном. На верхнем этаже находится главная спальня с джакузи с гардеробной. С балкона открывается вид на море и горы. Помимо оригинального главного дома, есть недавно построенная отдельная современная вилла площадью 200 м2 + барбекю и терраса 45 м2 с собственным бассейном. Этот дом находится на одном уровне. Он имеет 3 спальни с ванными комнатами и отдельными террасами. Недвижимость располагается в Сотосерене, жилом район в Эстепоне, между Средиземным морем и Сьерра-Бермеха, примерно в 10 км к западу от Марбельи. Сотосерена известна своей близостью к одним из лучших полей для гольфа в регионе, а также расположена рядом со многими удобствами, включая супермаркеты, рестораны и бары. Ближайший пляж Плайя-де-Гуадалманса находится всего в нескольких минутах езды.

Расположение
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Гостевой дом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

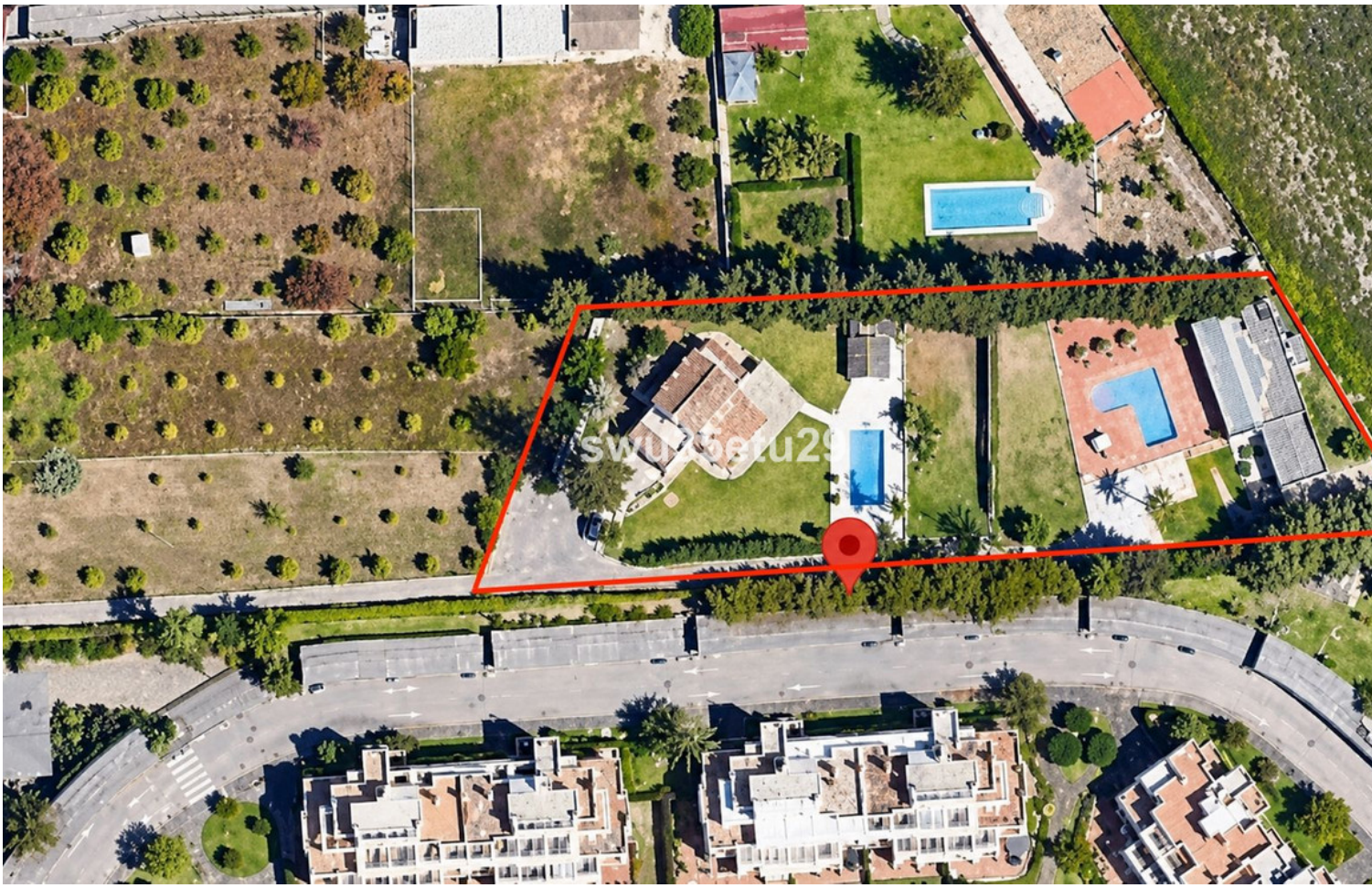
Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная







Planta gener

#13ApartamentosEstep


swu35etu29
Vista frontal Edificio
#13ApartamentosEstep


swu35etu29
Vista del conjun
#13ApartamentosEstep

USOS	ÁREA CONSTRUIDA
Edificio 1	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	861.98 m²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TERRAZA)	741.25 m²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (ZZCC)	189.35 m²
Edificio 2	
	307.89 m²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	471.77 m²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TERRAZA)	172.76 m²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (ZZCC)	18.84 m²

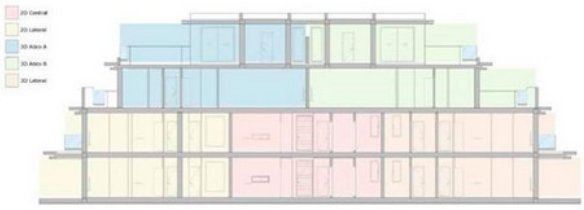
VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01.PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m²	200.08 m²
1_0_B	2D Central	149.20 m²	131.64 m²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m²	202.54 m²
02.PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m²	119.28 m²
1_1_B	2D Central	142.46 m²	118.34 m²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m²	136.76 m²
03.PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Ático A	137.42 m²	111.32 m²
1_2_B	3D Ático B	181.15 m²	151.80 m²
04.PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Ático A	117.60 m²	96.03 m²
1_2_B	3D Ático B	108.65 m²	91.28 m²
		1603.23 m²	**1359.07 m²**
Edificio 2			
01.PLANTA BAJA			
2_0_A	2D Lateral	176.92 m²	159.14 m²
2_0_B	2D Lateral	176.92 m²	159.14 m²
02.PLANTA PRIMERA			
2_1_A	2D Lateral	162.16 m²	144.02 m²
2_1_B	2D Lateral	162.17 m²	143.58 m²
03.PLANTA SEGUNDA			
2_2_A	2D Ático	274.25 m²	247.90 m²
		952.42 m²	**853.76 m²**
TOTAL		**2555.65 m²**	

	ÁREA CONSTRUIDA	%CÓMPUTO	ÁREA COMPUTABLE
Edificio 1			
SUPERFICIE CERRADA			
01.PLANTA BAJA	306.01 m²	100	306.01 m²
02.PLANTA PRIMERA	306.01 m²	100	306.01 m²
03.PLANTA SEGUNDA	8.54 m²	50	4.27 m²
03.PLANTA SEGUNDA	186.57 m²	100	186.57 m²
04.PLANTA ÁTICO	8.84 m²	50	4.42 m²
04.PLANTA ÁTICO	61.84 m²	100	61.84 m²
	877.82 m²		**869.13 m²**
TERRAZA			
01.PLANTA BAJA	286.83 m²	0	0.00 m²
01.PLANTA BAJA	62.39 m²	50	31.20 m²
01.PLANTA BAJA	3.56 m²	100	3.56 m²
02.PLANTA PRIMERA	207.93 m²	0	0.00 m²
02.PLANTA PRIMERA	12.81 m²	50	6.40 m²
02.PLANTA PRIMERA	3.56 m²	100	3.56 m²
03.PLANTA SEGUNDA	182.10 m²	0	0.00 m²
04.PLANTA ÁTICO	155.57 m²	0	0.00 m²
	914.76 m²		**44.72 m²**
	1792.58 m²		**913.85 m²**
Edificio 2			
SUPERFICIE CERRADA			
01.PLANTA BAJA	196.04 m²	100	196.04 m²
02.PLANTA PRIMERA	193.04 m²	100	193.04 m²
03.PLANTA SEGUNDA	101.53 m²	100	101.53 m²
	490.61 m²		**490.61 m²**
TERRAZA			
01.PLANTA BAJA	148.26 m²	0	0.00 m²
01.PLANTA BAJA	17.82 m²	50	8.91 m²
02.PLANTA PRIMERA	129.90 m²	0	0.00 m²
02.PLANTA PRIMERA	6.67 m²	50	3.34 m²
03.PLANTA SEGUNDA	178.00 m²	0	0.00 m²
	480.65 m²		**12.25 m²**
	971.26 m²		**502.86 m²**
TOTAL	**2763.85 m²**		**1416.71 m²**

Superficies por Uso / Tipologías / Edificabilid

#13ApartamentosEstep

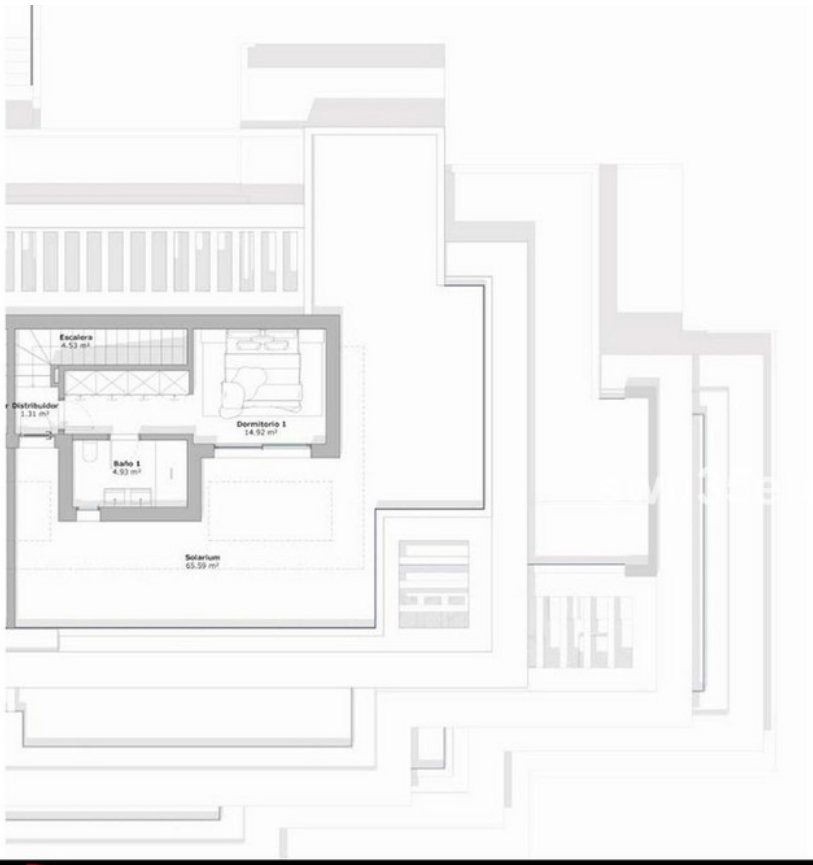


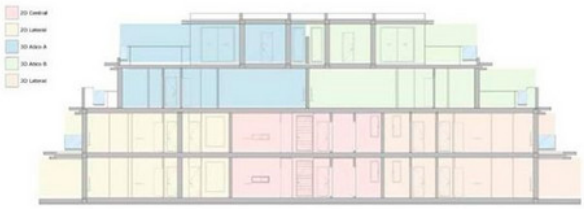


VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01.PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m²	200.08 m²
1_0_B	2D Central	149.20 m²	131.64 m²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m²	202.54 m²
02.PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m²	119.28 m²
1_1_B	2D Central	142.46 m²	118.34 m²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m²	136.76 m²
03.PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Ático A	137.42 m²	111.32 m²
1_2_B	3D Ático B	181.15 m²	151.80 m²
04.PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Ático A	117.60 m²	96.03 m²
1_2_B	3D Ático B	108.65 m²	91.28 m²
		1603.23 m²	**1359.07 m²**

Edificio 1 – Tipología 2D Centr

#13ApartamentosEstep





VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01.PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m²	200.08 m²
1_0_B	2D Central	149.20 m²	131.64 m²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m²	202.54 m²
02.PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m²	119.28 m²
1_1_B	2D Central	142.46 m²	118.34 m²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m²	136.76 m²
03.PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Ático A	137.42 m²	111.32 m²
1_2_B	3D Ático B	181.15 m²	151.80 m²
04.PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Ático A	117.60 m²	96.03 m²
1_2_B	3D Ático B	108.65 m²	91.28 m²
		1603.23 m²	**1359.07 m²**

Edificio 1 – Tipología 3D Ático B – Nivel Superi

#13ApartamentosEstep









