

Ref.-ID: MIBGR5462329

Estepona

Участок

ИБИ: 432 EUR / год



7



6



495 m2



3560 m2

Инвестиционная возможность Предлагается инвестиционный объект с двумя возможностями: Вариант 1 — Продается земля 3.565м2 под проект новой застройки 13 апартаментов. Лицензия на строительство 13 апартаментов в стадии рассмотрения. Проект разработан и готов к реализации. Таким образом, объект представляет интерес для девелопера, заинтересованного в строительстве и последующей продаже апартаментов. Вариант 2 — две готовые виллы под аренду, которые можно использовать для получения стабильного дохода от туристической или долгосрочной аренды. Красивое испанское поместье с главным домом и новым современным гостевым домом, окруженным большими зелеными зонами. Главный дом состоит из гостиной с камином, кухонной зоны открытой планировки, а также 3 отдельных спален с ванными комнатами ensuite, каждая с собственной террасой и прачечной. Площадь дома 220 м2 + терраса 30 м2 (две на первом этаже и одна на втором) + барбекю и гараж на 4 автомобиля. Высокие потолки и уютная атмосфера создают историческую атмосферу. Полностью оборудованная кухня имеет прямой выход во внутренний дворик с обеденной зоной рядом с бассейном. На верхнем этаже находится главная спальня с джакузи с гардеробной. С балкона открывается вид на море и горы. Помимо оригинального главного дома, есть недавно построенная отдельная современная вила площадью 200 м2 + барбекю и терраса 45 м2 с собственным бассейном. Этот дом находится на одном уровне. Он имеет 3 спальни с ванными комнатами и отдельными террасами. Недвижимость располагается в Сотосерене, жилом район в Эстепоне, между Средиземным морем и Сьерра-Бермежа, примерно в 10 км к западу от Марбельи. Сотосерена известна своей близостью к одним из лучших полей для гольфа в регионе, а также расположена рядом со многими удобствами, включая супермаркеты, рестораны и бары. Ближайший пляж Плайя-де-Гуадалманса находится всего в нескольких минутах езды.

Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Сад

- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

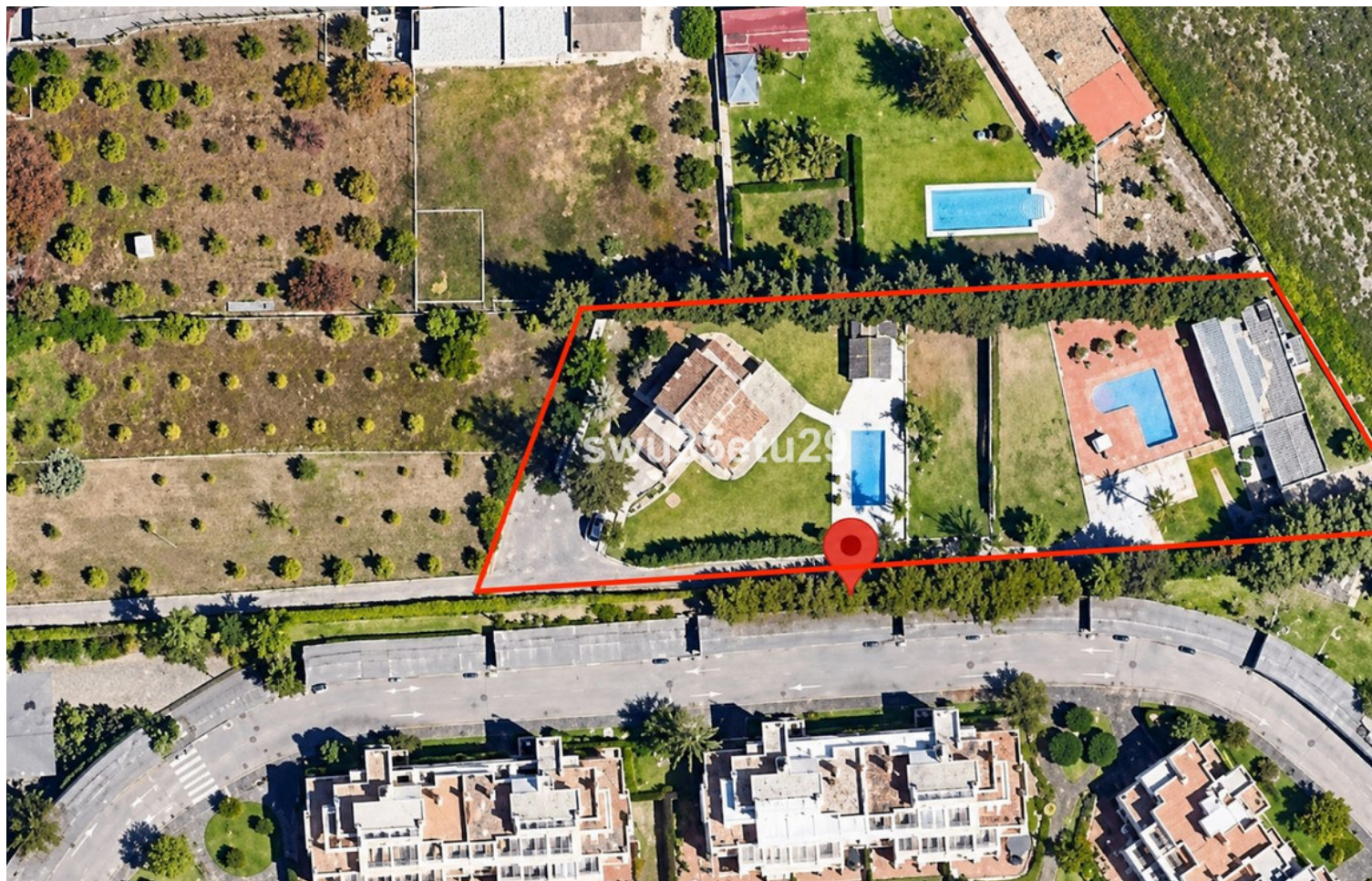
Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



Vista del conjun

#13ApartamentosEstep





Vista frontal Edificio
#13ApartamentosEstep



Vista del conjunto
#13ApartamentosEstep

USOS	ÁREA CONSTRUIDA
Edificio 1	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	861.98 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TERRAZA)	741.25 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (ZZCC)	189.35 m ²
Edificio 2	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	307.89 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TERRAZA)	471.77 m ²
VIVIENDA PLURIFAMILIAR (ZZCC)	18.84 m ²

VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01. PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m ²	200.08 m ²
1_0_B	2D Central	149.20 m ²	131.64 m ²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m ²	202.54 m ²
02. PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m ²	119.28 m ²
1_1_B	2D Central	142.46 m ²	118.34 m ²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m ²	136.76 m ²
03. PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Atico A	137.42 m ²	111.32 m ²
1_2_B	3D Atico B	181.15 m ²	151.80 m ²
04. PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Atico A	117.60 m ²	96.03 m ²
1_2_B	3D Atico B	108.65 m ²	91.28 m ²
		1603.23 m²	1359.07 m²
Edificio 2			
01. PLANTA BAJA			
2_0_A	2D Lateral	176.92 m ²	159.14 m ²
2_0_B	2D Lateral	176.92 m ²	159.14 m ²
02. PLANTA PRIMERA			
2_1_A	2D Lateral	162.16 m ²	144.02 m ²
2_1_B	2D Lateral	162.17 m ²	143.58 m ²
03. PLANTA SEGUNDA			
2_2_A	2D Atico	274.25 m ²	247.90 m ²
		952.42 m²	853.76 m²
TOTAL		2555.65 m²	

	ÁREA CONSTRUIDA	%CÓMPUTO	ÁREA COMPUTABLE
Edificio 1			
SUPERFICIE CERRADA			
01. PLANTA BAJA	306.01 m ²	100	306.01 m ²
02. PLANTA PRIMERA	306.01 m ²	100	306.01 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	8.54 m ²	50	4.27 m ²
04. PLANTA SEGUNDA	186.57 m ²	100	186.57 m ²
04. PLANTA ÁTICO	8.84 m ²	50	4.42 m ²
04. PLANTA ÁTICO	61.84 m ²	100	61.84 m ²
	877.82 m²		869.13 m²
TERRAZA			
01. PLANTA BAJA	286.83 m ²	0	0.00 m ²
01. PLANTA BAJA	62.39 m ²	50	31.20 m ²
01. PLANTA BAJA	3.56 m ²	100	3.56 m ²
02. PLANTA PRIMERA	207.93 m ²	0	0.00 m ²
02. PLANTA PRIMERA	12.81 m ²	50	6.40 m ²
02. PLANTA PRIMERA	3.56 m ²	100	3.56 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	182.10 m ²	0	0.00 m ²
04. PLANTA ÁTICO	155.57 m ²	0	0.00 m ²
	914.76 m²		44.72 m²
	1792.58 m²		913.85 m²
Edificio 2			
SUPERFICIE CERRADA			
01. PLANTA BAJA	196.04 m ²	100	196.04 m ²
02. PLANTA PRIMERA	193.04 m ²	100	193.04 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	101.53 m ²	100	101.53 m ²
	490.61 m²		490.61 m²
TERRAZA			
01. PLANTA BAJA	148.26 m ²	0	0.00 m ²
01. PLANTA BAJA	17.82 m ²	50	8.91 m ²
02. PLANTA PRIMERA	129.90 m ²	0	0.00 m ²
02. PLANTA PRIMERA	6.67 m ²	50	3.34 m ²
03. PLANTA SEGUNDA	178.00 m ²	0	0.00 m ²
	480.65 m²		12.25 m²
	971.26 m²		502.86 m²
TOTAL	2763.85 m²		1416.71 m²



Superficies por Uso / Tipologías / Edificabilidad

#13AparamentosEstep

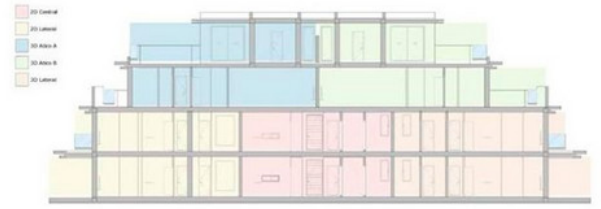
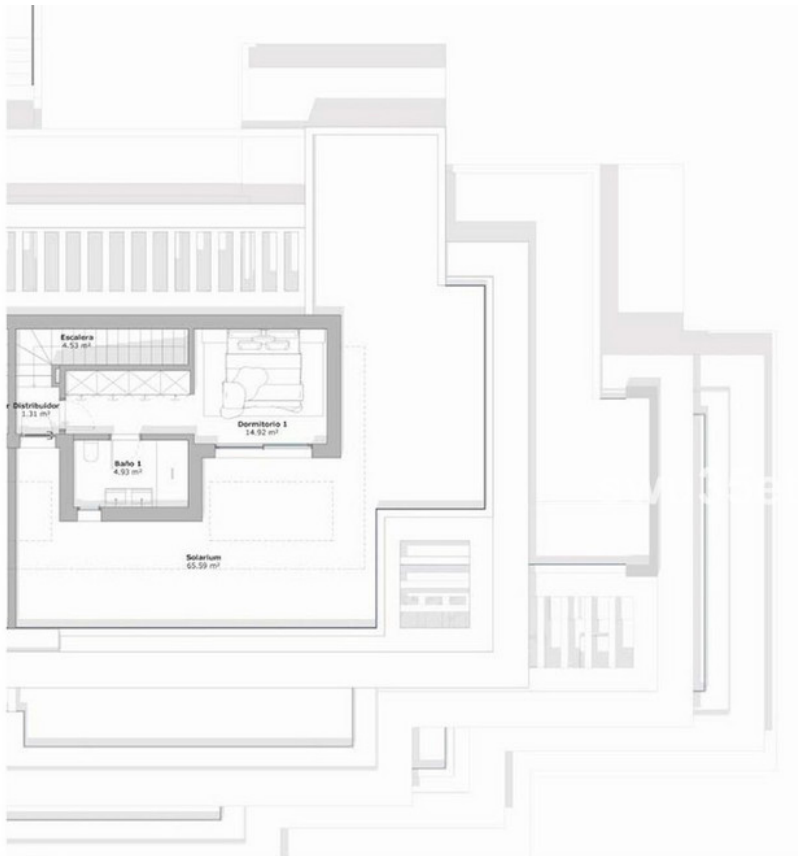


VIVIENDA	TIPOLOGIA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01. PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m ²	200.08 m ²
1_0_B	2D Central	149.20 m ²	131.64 m ²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m ²	202.54 m ²
02. PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m ²	119.28 m ²
1_1_B	2D Central	142.46 m ²	118.34 m ²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m ²	136.76 m ²
03. PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Atico A	137.42 m ²	111.32 m ²
1_2_B	3D Atico B	181.15 m ²	151.80 m ²
04. PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Atico A	117.60 m ²	96.03 m ²
1_2_B	3D Atico B	108.65 m ²	91.28 m ²
		1503.23 m²	1359.07 m²



Edificio 1 – Tipología 2D Central

#13AparamentosEstep



VIVIENDA	TIPOLOGÍA	ÁREA CONSTRUIDA	SUP.ÚTIL
Edificio 1			
01.PLANTA BAJA			
1_0_A	2D Lateral	219.59 m²	200.08 m²
1_0_B	2D Central	149.20 m²	131.64 m²
1_0_C	3D Lateral	224.65 m²	202.54 m²
02.PLANTA PRIMERA			
1_1_A	2D Lateral	151.11 m²	119.28 m²
1_1_B	2D Central	142.46 m²	118.34 m²
1_1_C	3D Lateral	171.39 m²	136.76 m²
03.PLANTA SEGUNDA			
1_2_A	3D Ático A	137.42 m²	111.32 m²
1_2_B	3D Ático B	181.15 m²	151.80 m²
04.PLANTA ÁTICO			
1_2_A	3D Ático A	117.60 m²	96.03 m²
1_2_B	3D Ático B	108.65 m²	91.28 m²
		1503.23 m²	1359.07 m²



Edificio 1 – Tipología 3D Ático B – Nivel Super

#13ApartamentosEstep





