**Продажа - Апартамент - Calahonda**

**349.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5462461** **Calahonda** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год** **ИБИ: 370 EUR / год** **Мусор: 84 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **82 m2**

180° ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА MEDITERRANEAN! ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАНО! ЮЖНАЯ СТОРОНА! 2 СПАЛЬНИ; 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ! Просыпайтесь каждое утро под захватывающие 180-градусные панорамные виды на Mediterranean. Эти великолепно отремонтированные апартаменты, ориентированные на юг, в Sitio de Calahonda, Mijas Costa, предлагают впечатляющий панорамный вид на море и сочетают в себе около 113 m² современного дизайна, светлые интерьеры и превосходное расположение. Благодаря расположению на склоне холма, в квартиру можно удобно попасть на одном уровне прямо с частной парковки, в то время как сторона террасы находится на уровне 4-го этажа. Террасная архитектура в андалузском стиле обеспечивает исключительную приватность, позволяя комфортно оставлять окна и двери на террасу открытыми. До сада и зоны бассейна также можно легко добраться на лифте. Объект был капитально модернизирован и отремонтирован и предлагает: * 2 просторные спальни * 2 современные, недавно отремонтированные ванные комнаты * Светлую гостиную и обеденную зону * Новую кухню открытой планировки * 2 террасы, ориентированные на юг * Новые окна с двойным остеклением и москитными сетками * Бронированную входную дверь * Кондиционер * Открытый камин * Крытый и открытый бассейны – доступны круглый год Стильная лаунж-терраса создает прекрасную средиземноморскую атмосферу – идеальное место, чтобы завершить день с бокалом вина, наслаждаясь захватывающим закатом над морем. Прекрасно ухоженный жилой комплекс предлагает как большой открытый бассейн, так и крытый бассейн, что позволяет жильцам наслаждаться плаванием в течение всего года. Сочетание южной ориентации, исключительного вида на море, современного ремонта и круглогодичного доступа к бассейнам делает этот объект недвижимости по-настоящему особенным. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Еще одним важным преимуществом этого объекта является его превосходное расположение в тихом жилом комплексе в Sitio de Calahonda. Рестораны, кафе, бары, гольф-клуб, теннисные корты, международные школы, супермаркеты, медицинские центры и спортивные сооружения, общественный транспорт и даже парк для собак находятся в пешей доступности. Песчаные пляжи Calahonda расположены всего в 5 минутах езды на машине. Близлежащая автомагистрация AP-7 обеспечивает быстрый и удобный доступ ко всем основным направлениям вдоль Costa del Sol. * Примерно 5 минут на машине до пляжа * Рестораны и магазины в пешей доступности * Marbella примерно в 15 минутах на машине * Málaga Airport примерно в 30 минутах на машине через автомагистраль Calahonda * Гольф, теннис и падел-корты в пешей доступности ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Осенью запланирован ремонт и покраска внешнего фасада жилого комплекса. Планируемые работы уже полностью профинансированы, что является дополнительным преимуществом и способствует долгосрочному повышению стоимости недвижимости и жилого комплекса. Будь то стильная резиденция для постоянного проживания или элегантное место для отдыха, эти апартаменты сочетают в себе отличное расположение с комфортом и аутентичным средиземноморским стилем жизни. Здесь каждый день начинается с впечатляющего вида на море и заканчивается незабываемыми закатами над Mediterranean. Прекрасная возможность приобрести великолепно отремонтированную недвижимость в одном из самых популярных жилых районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество








L'AIR DU LARGE
L'AIR DU LARGE






Marbella
















L'AIR DU LARG


L'AIR DU LARGE











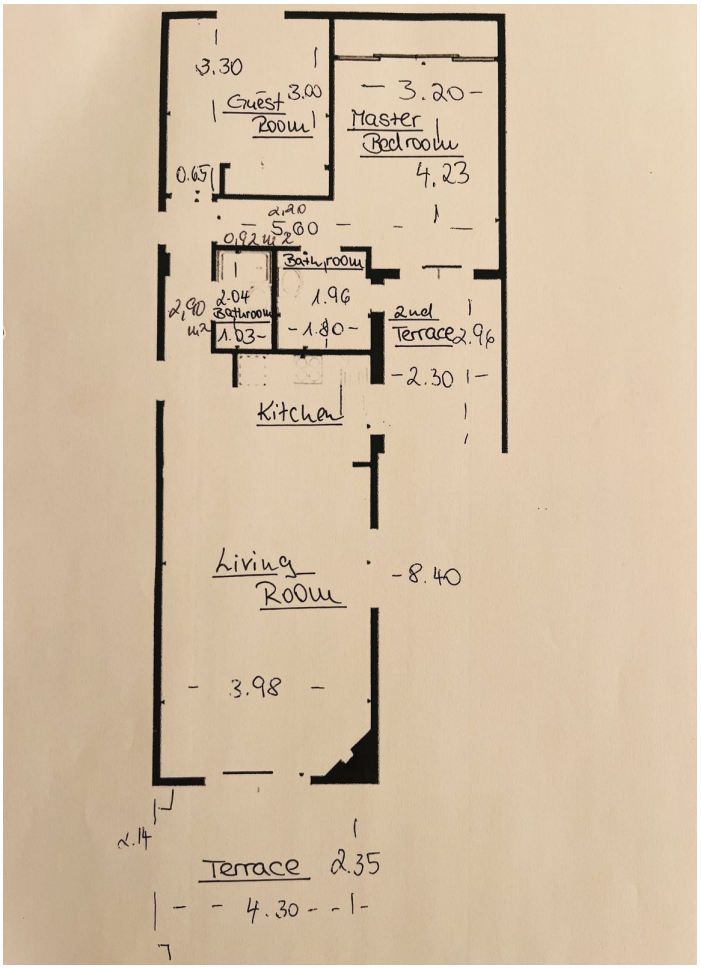

Marbella










3.30
Guest Room
3.00
3.20
Master Bedroom
4.23
0.65
2.20
5.60
0.92 m2
Bathroom
2.04
Bathroom
1.96
2,90 m2
1.03
1.80
2nd Terrace
2.96
2.30
Kitchen
Living Room
8.40
3.98
2.14
Terrace
2.35
4.30