Продажа - Коммерческая - Estepona

1.850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5464654 **Estepona** **Коммерческая**

 **5**

 **5**

 **350 m2**

Премиальная коммерческая недвижимость – первая линия пляжа, Estepona □1,850,000 Исключительная возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в престижном месте на первой линии пляжа в Estepona, предлагающая захватывающие панорамные виды на море и выдающееся сочетание внутреннего и внешнего пространства. Объект включает в себя около 321 m² внутренних коммерческих площадей плюс около 600 m² частной террасы, что составляет общую площадь около 951 m². В настоящее время объект предназначен для коммерческого использования; имеются утвержденные планы на пять независимых офисов и разрешение сообщества собственников, что открывает отличные возможности для инвесторов, профессионалов или компаний, стремящихся реализовать премиальную коммерческую концепцию в одной из самых востребованных прибрежных локаций Estepona. Просторный интерьер представляет собой «чистый холст» для различных вариантов использования при условии получения соответствующих лицензий и разрешений на планировку, включая представительские офисы, роскошный велнес- или медицинский центр, студию красоты и эстетики, студию пилатеса или фитнеса, бутик-бизнес-центр, ресторан или эксклюзивную площадку для мероприятий. Обширные террасы, ориентированные на юг, являются главным преимуществом объекта, обеспечивая беспрепятственный панорамный вид на Mediterranean Sea и побережье, что создает исключительный потенциал для реализации концепции премиального лайфстайла или гостиничного бизнеса. Ключевые характеристики - Престижное расположение на первой линии пляжа - Панорамный вид на Mediterranean Sea - Внутренняя площадь около 321 m² - Терраса около 600 m² - Общая площадь около 951 m² - Утвержденный проект на 5 офисов - Получено одобрение сообщества - Просторная внутренняя планировка открытого типа - Отличное естественное освещение и множество проемов - Выдающийся потенциал для реновации и репозиционирования - Идеально подходит для инвесторов, корпоративного использования или премиального лайфстайл-бизнеса - Отличный долгосрочный инвестиционный потенциал Редкая возможность приобрести крупный объект коммерческой недвижимости непосредственно на берегу моря в Estepona, предлагающий исключительную видимость, обширное открытое пространство и гибкость для создания высококлассной бизнес-концепции, адаптированной к растущему спросу на Costa del Sol. Цена: □1,850,000

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство



















LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, ESTEPONA

321 m² INTERIOR + 600 m² TERRAZA | TOTAL 951 m²

APROBADO PARA 5 OFICINAS











LOCAL COMERCIAL – PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, ESTEPONA

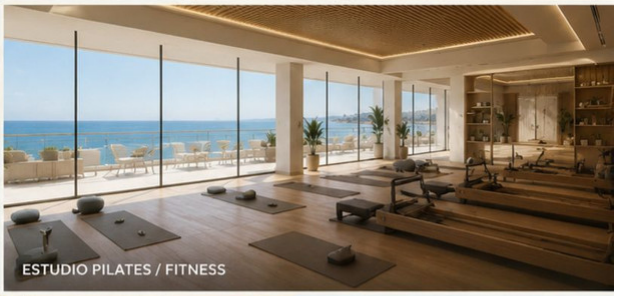
321 m² INTERIORES + 600 m² TERRAZA – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR


RESTAURANTE / LOUNGE


OFICINAS PREMIUM



CENTRO WELLNESS / CLÍNICO


ESTUDIO PILATES / FITNESS


EVENTOS / CELEBRACIONES


TERRAZA CON VISTAS PANORÁMICAS