

Ref.-ID: MIBGR5464669

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR /
год

ИБИ: 400 EUR / год

Мусор: 30 EUR / год



2



2



128 m2

Изысканная жизнь в стиле курорта и проверенная инвестиционная возможность (граница Benahavis-Estepona) Откройте для себя идеальное сочетание роскоши, спокойствия и высокого потенциала доходности в этом великолепном объекте недвижимости, расположенном на престижной границе Benahavis и Estepona. Находясь внутри безупречно ухоженного сообщества с пышными тропическими садами и бассейнами курортного типа, эта резиденция предлагает идиллический средиземноморский образ жизни и стратегическую возможность для инвестиций. Property Highlights: Просторное жилье: Щедрые 128 m² продуманного внутреннего пространства, идеально оптимизированного для комфорта и элегантности. Оазис на свежем воздухе: Большая терраса площадью 26 m² представляет собой идеальное место для обедов al fresco, отдыха и наслаждения безмятежными видами на окружающую зелень. Удобство и хранение: Включает выделенное место на подземной парковке и практичную кладовую (trastero) площадью 6 m². Курортная атмосфера: Резиденты пользуются эксклюзивным доступом к великолепным бассейнам и спокойным прогулочным дорожкам в ботаническом стиле. Инвестиционный и арендный потенциал: Юридическая чистота: Объект имеет First Occupation License, что гарантирует полную правовую безопасность. Подходит для аренды: Сообщество официально разрешает краткосрочную аренду, что делает этот объект идеальным активом для сдачи отдыхающим. Готовность лицензии: Ранее объект уже имел туристическую лицензию, поэтому процесс её реактивации и обновления проходит быстро и просто, что позволяет незамедлительно начать арендный бизнес. Превосходное расположение: Идеально расположено всего в 5 минутах от пляжа, в 10 минутах от San Pedro de Alcántara и в 15 минутах от Marbella и Estepona. Обеспечивает мгновенный доступ к первоклассной местной инфраструктуре, включая отличные рестораны, супермаркеты, школы и медицинские учреждения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и изучить эту исключительную возможность.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка

























