



Продажа - Дом - Marbella
795.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

 3

 3

 117 m2

 250 m2

Charming townhouse located in the sought-after Peñablanca community in Aloha, Nueva Andalucía, one of Marbella’s most established residential areas. The property enjoys an excellent location, combining a peaceful setting with the convenience of having shops, restaurants, golf courses and everyday amenities close by. Puerto Banús, Marbella and the surrounding leisure areas are also within easy reach. Distributed over two floors, the townhouse offers 3 bedrooms, 3 bathrooms and a total of 3 terraces, providing a comfortable and practical layout with pleasant outdoor spaces. The community features beautiful landscaped gardens and a communal swimming pool, creating a private and relaxing environment. The property also includes parking and a storage room. With its desirable location and excellent potential for a stylish contemporary refurbishment, this townhouse is ideal as a permanent residence, holiday home or investment property. A great opportunity in the heart of Nueva Andalucía, offering tranquillity, convenience and easy access to all amenities Marbella has to offer.

Расположение ✓ Коммерческая зона ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Восток ✓ Юго-восток ✓ Юг ✓ Юго-запад ✓ Запад	Состояние ✓ Хорошее ✓ Среднее	бассейн ✓ Общий
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Улица	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ Апартаменты для гостей ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Частично меблированный
Кухня ✓ Частично оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон	Парковка ✓ Гараж ✓ Улица ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции		













