

Ref.-ID: MIBGR5467243

Mijas

Апартамент

Коммунальные: 4,932 EUR /
год

ИБИ: 684 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



3



2



105 m2



193 m2

Просторные апартаменты с 3 спальнями, более 80 m² открытого пространства, частным садом и видом на море – Hacienda el Sueño Один из самых просторных объектов с тремя спальнями в Hacienda el Sueño, предлагающий 104.75 m² внутренней жилой площади, более 55 m² террас и частный сад площадью 28.33 m². Изначально объект проектировался как апартаменты с четырьмя спальнями, но позже был перепланирован для создания трех более просторных спален и особенно вместительных жилых зон. Текущая планировка представляет собой просторный дом с тремя спальнями, при этом первоначальная конфигурация с четырьмя спальнями при желании может быть восстановлена. Светлая и просторная гостиная-столовая напрямую соединена с большой крытой террасой площадью более 42 m², что создает плавный переход между внутренним и внешним жилым пространством. Отсюда открывается выход на открытую террасу и в частный сад с прекрасным видом на море. Кухня открытой планировки полностью оборудована и является частью просторной жилой зоны, что делает объект одинаково подходящим как для круглогодичного проживания, так и для длительного отдыха на Costa del Sol. Апартаменты располагают тремя просторными спальнями, включая главную спальню с прямым выходом на террасу и видом на море. Также имеются две полноценные ваннные комнаты и отдельный гостевой туалет. Объект продается полностью меблированным и готовым к заселению. Частное место в подземном паркинге и кладовая также включены в стоимость. Планировка и площади * Внутренняя жилая площадь: 104.75 m² * Крытая терраса: 42.39 m² * Открытая терраса: 13.02 m² * Частный сад: 28.33 m² * Более 80 m² частного открытого пространства, включая террасы и сад Особенности объекта * Роскошные апартаменты на нижнем этаже в Mijas Costa * Вид на море * 3 просторные спальни (с возможностью восстановления четвертой спальни) * 2 полноценные современные ваннные комнаты * Отдельный гостевой туалет * Более 104 m² внутренней жилой площади * Более 55 m² террас * Частный сад 28 m² * Большие террасы с панорамным видом на море * Частный сад для эксклюзивного использования * Полностью меблированы и готовы к заселению * Кондиционирование (тепло/холод) * Частное место в подземном паркинге включено в стоимость * Частная кладовая включена в стоимость * Отличный инвестиционный потенциал для аренды на Costa del Sol Hacienda el Sueño Hacienda el Sueño — это современный жилой курорт в Mijas Costa, предлагающий широкий спектр удобств и услуг для владельцев и гостей. Инфраструктура курорта включает: * Открытый бассейн с подогревом * Тренажерный зал * Сауна и Wellness-зона * Ресторан и коктейль-бар * Мини-маркет на территории * Детская игровая площадка * Ресепшн * Профессиональная служба управления туристической арендой Наличие этих удобств делает объект привлекательным вариантом как для постоянного проживания или второго дома, так и для покупателей, желающих рассмотреть возможность сдачи в краткосрочную аренду (при условии получения соответствующих лицензий и разрешений). Расположение Hacienda el Sueño находится в Mijas Costa, откуда легко добраться до Fuengirola, La Cala de Mijas и пляжей Costa del Sol. Поблизости расположен широкий выбор полей для гольфа, падел-клубов, ресторанов, пляжных клубов и объектов повседневной инфраструктуры. Marbella и международный аэропорт Málaga находятся примерно в 25 минутах езды на автомобиле. Отличный выбор для покупателей, ищущих больше пространства, чем в обычных апартаментах, и желающих наслаждаться большими частными зонами на открытом воздухе, собственным садом, видом на море и инфраструктурой современного курорта на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка
- ✓ Зарядная станция для электромобилей





































