

Ref.-ID: MIBGR5467252

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,016 EUR /
год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



1



46 m2

Renovated Seaside Apartment on Marbella's Golden Mile – 200m from the Beach & Rental License Beautifully renovated apartment in the sought-after area of Rio Verde, Marbella's Golden Mile, just 200 metres from the beach and around a 10-minute walk from Puerto Banús. Located in a secure gated community, this south-facing first-floor apartment enjoys plenty of natural light and peaceful views over the communal gardens and swimming pool. The property features a bright open-plan living and dining area, two bedrooms and a stylish en-suite bathroom connected to the primary bedroom. Fully furnished and equipped with air conditioning, humidity-controlled ventilation and high-speed Wi-Fi. The community offers gated communal parking and bicycle storage. With an active tourist rental license and an unbeatable location close to the beach, restaurants, shops and Puerto Banús, this is an excellent holiday home or investment with immediate rental potential.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая











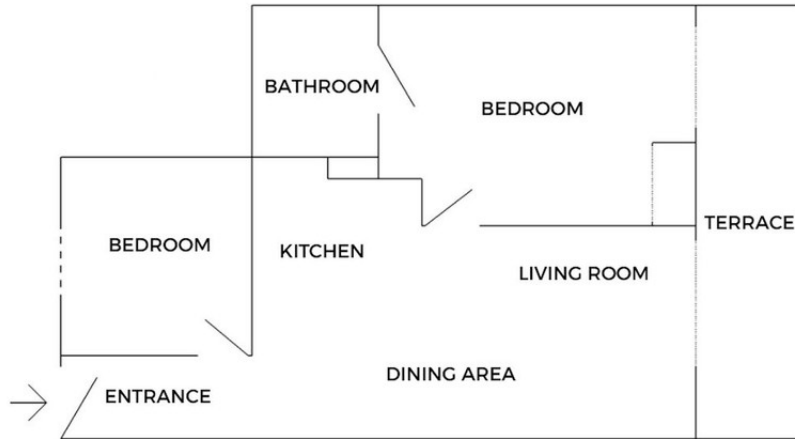












Measurements were taken on site with a GLM 50-27 CG PROFESSIONAL.
Adjustments were done during drafting and not based on final measurements.