Продажа - Участок - La Quinta

1.250.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5468923 **La Quinta** **Участок**

Коммунальные: 1,620 EUR / год



2153 m2

Исключительный участок с панорамным видом на море в Real de La Quinta Некоторые возможности просто невозможно повторить. Расположенный в престижном Real de La Quinta, самом захватывающем новом роскошном курорте на Costa del Sol, этот исключительный участок площадью 2,152 sqm, ориентированный на юг, предлагает возможность создать необыкновенную резиденцию в одном из самых востребованных адресов Южной Европы. Расположенный на возвышенности над культовым озером курорта, участок обладает захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, легендарную гору La Concha, Gibraltar, побережье Северной Африки в ясные дни и живописные горы Sierra de las Nieves. От рассвета до заката эта необычайная 180-градусная панорама представляет собой постоянно меняющийся природный шедевр, объединяющий море, горы и нетронутые ландшафты в одной из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Участок полностью оснащен инженерными коммуникациями: вода, электричество и газ уже подведены, что делает его готовым к немедленной застройке. Роскошная вилла, готовая к строительству: Одним из главных преимуществ объекта является уже полученная лицензия на строительство вместе с исключительным архитектурным проектом, разработанным специально для этого уникального места. Утвержденная современная вилла предлагает около 635 sqm изысканного жилого пространства, идеально интегрированного в природный ландшафт, и включает: - 6 роскошных спален с ванными комнатами - Просторные гостиные и столовые открытой планировки - Дизайнерскую кухню - Частную велнес-зону - Полностью оборудованный тренажерный зал - Винный погреб - Впечатляющий инфинити-бассейн - Гараж на четыре парковочных места (2 крытых и 2 открытых) Участок предлагается по цене □1,450,000 с утвержденным архитектурным проектом, готовым к реализации. В качестве альтернативы землю можно приобрести отдельно, что позволит будущему владельцу спроектировать полностью индивидуальную резиденцию. В этом случае потребуется лишь подача заявки на новую лицензию на строительство. Новый эталон роскошной жизни: Real de La Quinta переосмысливает понятие роскошной жизни на Costa del Sol. Раскинувшись на более чем 200 гектарах охраняемого природного ландшафта, граничащего с биосферным заповедником ЮНЕСКО Sierra de las Nieves, курорт быстро стал одним из самых престижных новых жилых направлений в Spain. В его центре находится недавно открытый El Lago Club — эксклюзивное место для отдыха с видом на впечатляющее озеро площадью 35,000 sqm с собственным частным пляжем. Резиденты могут наслаждаться элегантными ресторанами у воды, велнес-услугами, современным фитнес-центром, спа, крытым бассейном, кортами для тенниса и падел-тенниса, а также широким спектром водных развлечений, включая падлбординг и каякинг. На территории курорта также расположено собственное поле для гольфа представительского класса, гармонично вписанное в окружающий ландшафт, а в рамках следующих этапов планируется открытие пятизвездочного отеля класса люкс и дополнительных объектов инфраструктуры премиум-класса. Редкая инвестиционная возможность: Независимо от того, решите ли вы строить виллу по утвержденному проекту или воплотите собственное архитектурное видение, этот исключительный участок представляет собой одну из лучших возможностей, доступных в настоящее время в Real de La Quinta. Благодаря идеальному расположению, объект находится всего в нескольких минутах от Puerto Banús, Marbella, La Quinta Golf, Los Naranjos Golf Club, известных международных школ, золотых пляжей, изысканных ресторанов, роскошных бутиков и всех удобств, которые может предложить Costa del Sol. Международный аэропорт Málaga находится менее чем в часе езды, что делает это место исключительным как для постоянного проживания, так и для международных поездок. С захватывающими панорамными видами на море и культовую гору La Concha, завидной южной ориентацией, утвержденной лицензией на строительство, существующими коммуникациями и расположением в самом сердце одного из самых амбициозных элитных проектов Европы, это гораздо больше, чем просто участок земли — это возможность создать экстраординарный дом и обеспечить надежные инвестиции в будущее Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Лесные Просмотров

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено






14.3






REAL
de La Quinta












14.3











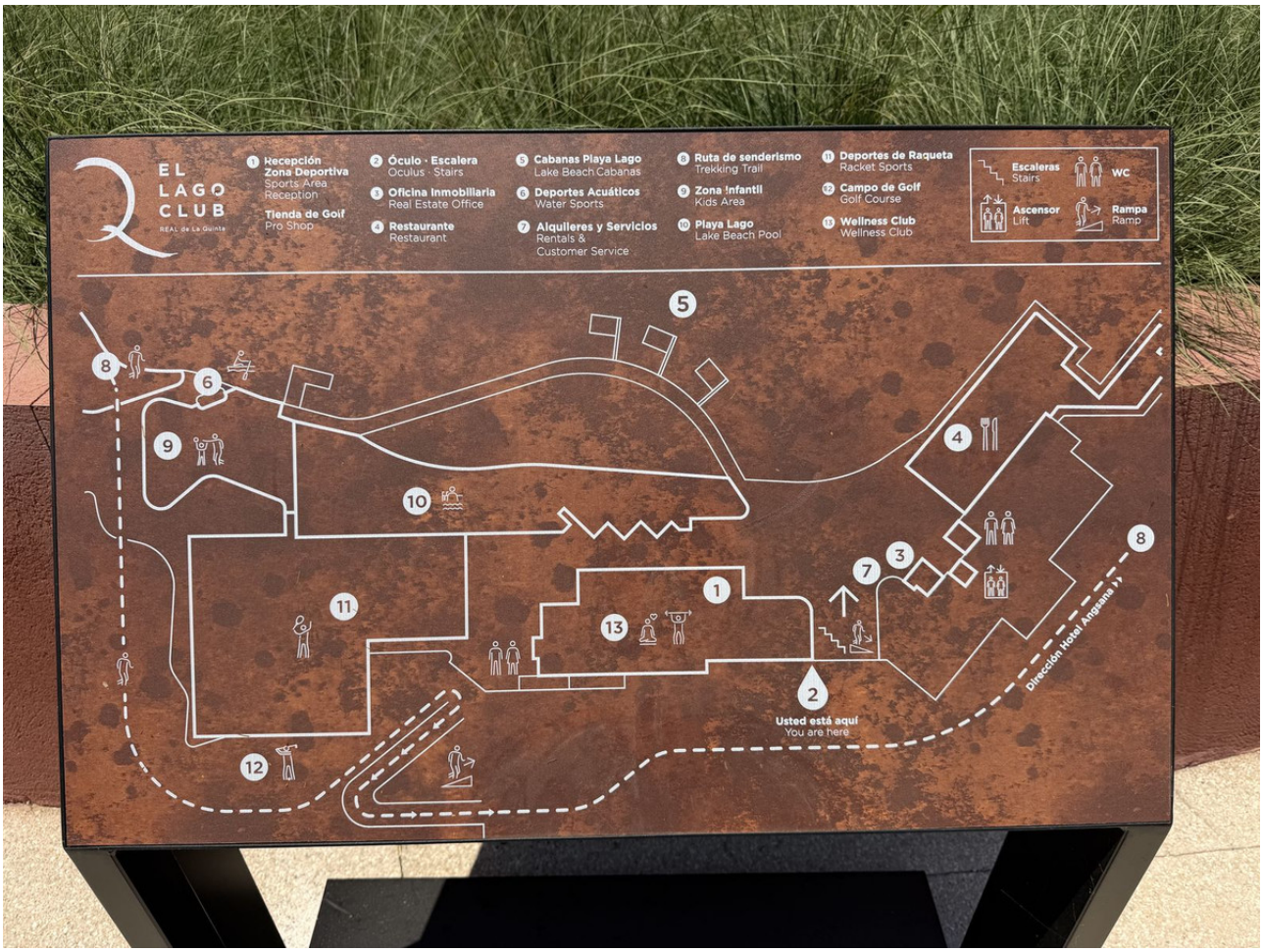











EL LAGO CLUB
REAL de La Quinta
1 Recepción Zona Deportiva
Sports Area Reception
Tienda de Golf
Pro Shop
2 Óculo · Escalera
Oculus · Stairs
3 Oficina Inmobiliaria
Real Estate Office
4 Restaurante
Restaurant
5 Cabanas Playa Lago
Lake Beach Cabanas
6 Deportes Acuáticos
Water Sports
7 Alquileres y Servicios
Rentals & Customer Service
8 Ruta de senderismo
Trekking Trail
9 Zona Infantil
Kids Area
10 Playa Lago
Lake Beach Pool
11 Deportes de Raqueta
Racket Sports
12 Campo de Golf
Golf Course
13 Wellness Club
Wellness Club
Escaleras
Stairs
WC
Ascensor
Lift
Rampa
Ramp
Usted está aquí
You are here
Dirección Hotel Angsana