

Ref.-ID: MIBGR5469388

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 5,160 EUR / год

ИБИ: 460 EUR / год



3



2



128 m2

Если вы ищете уединенное убежище, где приватность и виды выходят на первый план, эти угловые апартаменты на нижнем этаже — именно то, что вам нужно. Расположенные в лучшей части комплекса, они выделяются собственным садом и застекленной террасой, которая служит второй гостиной с видом на море, гарантируя захватывающие закаты. С тремя просторными спальнями и четвертой универсальной комнатой, а также 2 ванными комнатами, этот объект сочетает в себе функциональность и сдержанную роскошь. Кухня открытой планировки полностью оборудована. Центральное кондиционирование и полы с подогревом обеспечивают оптимальный комфорт круглый год. В стоимость также входят место в подземном паркинге и кладовая. Закрытый жилой комплекс предлагает безопасную среду с круглосуточной охраной и услугами консьержа, а также образ жизни в стиле курорта с несколькими бассейнами (один из которых с подогревом), тренажерным залом, баром и великолепными ландшафтными садами с фонтанами и прудами. Разумная инвестиция в Benahavís, одном из самых востребованных и эксклюзивных районов на Costa del Sol. Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется по запросу. Оценочные расходы, которые несет покупатель: Покупка облагается налогом на передачу собственности (ITP), (Law 5/2021 on Ceded Taxes), с максимальной общей ставкой 7%. Налоговой базой является наибольшая величина между ценой, указанной в договоре, и кадастровой стоимостью (Art. 10 TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться льготные ставки. Расходы на оформление нотариального акта и регистрацию в Land Registry регулируются официальными тарифами (RD 1426/1989) и (RD 1427/1989) соответственно. Ориентировочная стоимость услуг нотариуса составляет от €500 до €2,000, регистрационных сборов — от €250 до €1,500. Услуги Gestoría (при добровольном найме, рыночные тарифы): от €300 до €500. Расходы по муниципальному налогу на прирост стоимости земли (IIVTNU) несет продавец (Art. 104 TRLRHL). Общая оценочная стоимость для покупателя: €702,900. Данная оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии с Art. 20.1.c) TRLGDCU. Итоговая сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Комиссионные вознаграждения посредникам оплачивает продавец. CN1.

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ на юг

бассейн

✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

✓ Центральное отопление

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов

Мебель

✓ Без мебели

Сад

✓ Частный сад

Парковка

✓ гараж

Коммунальные услуги

✓ Питьевая вода















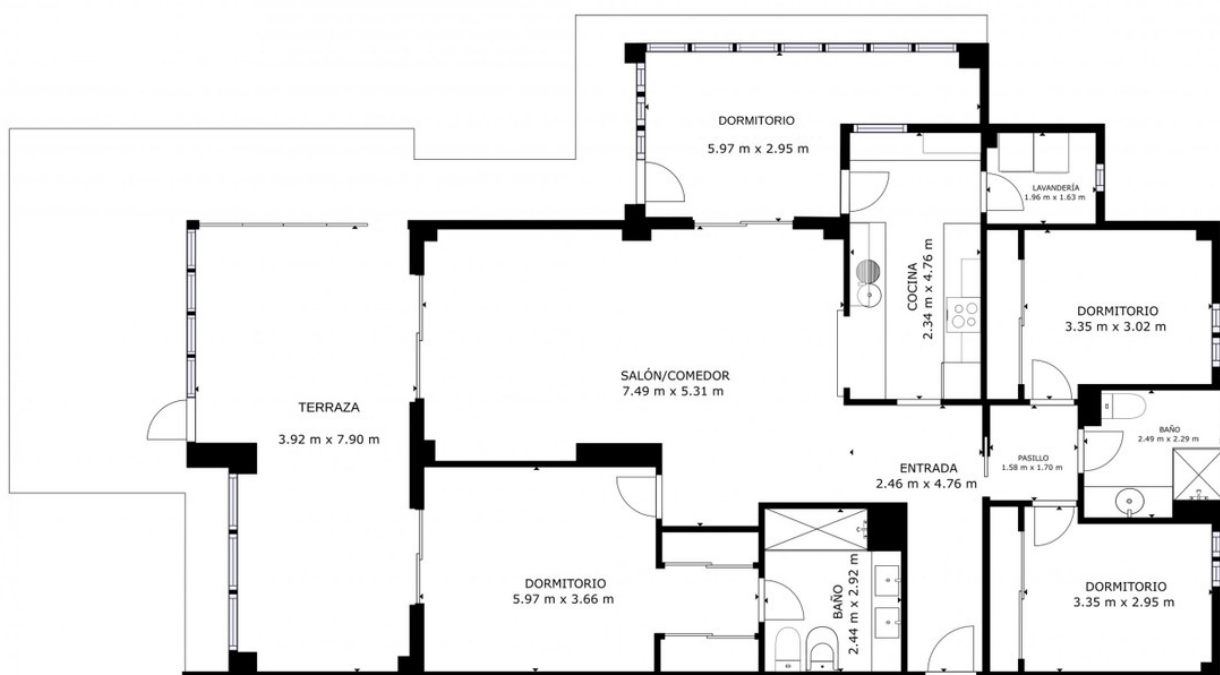












ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 162.87 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 36.08 m²
TOTAL: 162.87 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

