



Продажа - Дом - Fuengirola
799.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 668 EUR / год

Мусор: 149 EUR / год

 3

 2

 207 m2

 550 m2

This villa is a unique property that perfectly combines comfort, accessibility, privacy, and a truly special atmosphere. Located in an excellent area of Mijas / Fuengirola, just 3 km from the train station of Los Boliches, the beach promenade, local amenities, the Finnish School, and the prestigious Salliver School. All major super -, and hipermarkets are within 1,5 kilometer range. The property features 207 m² of built space on a carefully designed 550 m² plot, complete with a beautiful, low-maintenance green garden. One of the greatest highlights of this villa is that the entire living space is distributed over a single floor. Additionally, it features an elevator and is fully adapted for people with reduced mobility. The villa currently offers 2+1 bedrooms and 2 bathrooms. The living areas connect seamlessly with the outdoors, where you will find a heated pool and cozy garden spaces—ideal for enjoying the Mediterranean lifestyle all year round. The property also offers significant potential for expansion, as there is building allowance to construct a full upper floor. It is the perfect choice as a permanent residence, a family home, or a high-quality investment in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol. A house with its own soul that feels like home from the very first moment. IBI (Property Tax): 667 / year Garbage: 150 / year

- Расположение

✓

 Коммерческая зона

✓

 Рядом с магазинами

✓

 Рядом с морем

✓

 Рядом с городом

✓

 Близко к школам

✓

 Рядом с портом

Климат-контроль

✓

 Кондиционер

✓

 Камин

✓

 Полы с подогревом в ванной

Кухня

✓

 Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

✓

 Электричество

✓

 Питьевая вода
- ОРИЕНТАЦИЯ

✓

 Север

✓

 Северо-восток

✓

 Восток

✓

 Юго-восток

✓

 Юг

✓

 Юго-запад

✓

 Запад

✓

 Северо-запад

ВИД

✓

 Сад

✓

 Бассейн

✓

 Двор

✓

 Улица

Сад

✓

 Приватный

✓

 Простой в уходе

Категория

✓

 Инвестиции

✓

 Перепродажа
- Состояние

✓

 Хорошее

✓

 Недавно отделанная

Особенности

✓

 Крытая терраса

✓

 Лифт

✓

 Встроенные шкафы

✓

 Рядом с транспортом

✓

 Приватная терраса

✓

 WiFi

✓

 Кладовка

✓

 Ванная комната

✓

 Доступ для инвалидов

✓

 Подвал

меры безопасности

✓

 Электрические жалюзи

✓

 Домофон

✓

 Сигнализация
- бассейн

✓

 С подогревом

Мебель

✓

 Полностью меблированный

✓

 По желанию

Парковка

✓

 Гараж

✓

 С навесом

✓

 Улица

✓

 Приватная











































