**Продажа - Дом - The Golden Mile**

**1.350.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5470636** **The Golden Mile** **Дом**

 **3**  **4**  **360 m2**

Исключительный угловой таунхаус на продажу в Arco Iris, престижном закрытом жилом комплексе на знаменитой Golden Mile в Marbella, рядом с Puente Romano, Forum Marbella, пляжем, ресторанами, международными школами и всей необходимой инфраструктурой. Объект площадью около 360 m² built и 64 m² террас распределен на четырех просторных уровнях. В настоящее время в доме три спальни и четыре ванные комнаты, включая три en suite. Благодаря щедрым пропорциям и гибкой планировке, тщательно продуманная реновация потенциально позволяет создать до шести спален, при условии технической возможности и получения необходимых разрешений. Основной этаж включает просторную гостиную-столовую, отдельную кухню и большую террасу, ориентированную на юго-запад, с видом на ландшафтные сады комплекса и бассейн. Комплексная реновация позволит создать впечатляющую открытую зону кухни, столовой и гостиной с увеличенными арочными окнами для лучшего естественного освещения. Также существует потенциал для организации прямого выхода из дома к общему бассейну и садам, что значительно улучшит связь между интерьером, террасой и открытыми зонами. Данное изменение потребует подтверждения технической возможности и получения соответствующих административных разрешений и согласия сообщества собственников. Верхние этажи занимают просторные спальни, ванные комнаты и частные террасы, предлагая отличные возможности для создания роскошного основного люкса с индивидуальными гардеробными и ванной комнатой в стиле спа. Цокольный этаж включает игровую комнату площадью около 27 m², которую можно переоборудовать в кинотеатр, тренажерный зал, развлекательную зону, винный погреб или дополнительные гостевые апартаменты. В стоимость также входит частный крытый гараж площадью около 42 m², рассчитанный на два автомобиля и дополнительное место для хранения. Особо ценной характеристикой является наличие действующей лицензии на туристическую аренду, что делает объект привлекательным вариантом как для постоянного проживания или элитного отдыха, так и в качестве инвестиции под аренду на Golden Mile в Marbella. Это редкая возможность для реновации, сочетающая в себе исключительное внутреннее пространство, выгодное угловое расположение, юго-западную ориентацию, общий бассейн, частный гараж и превосходную локацию в непосредственной близости от Puente Romano и Forum Marbella. Ключи находятся у нас, и мы можем организовать просмотр в кратчайшие сроки. Некоторые изображения являются концепциями реновации, сгенерированными AI, и предназначены исключительно для иллюстрации потенциала объекта. Они не отражают его текущее состояние. Любые изменения будут зависеть от технической возможности и получения соответствующих разрешений на планировку и согласований с сообществом.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка








AI GENERATED CONCEPT






AI GENERATED CONCEPT




AI GENERATED CONCEPT










AI GENERATED CONCEPT










AI GENERATED CONCEPT










AI GENERATED CONCEPT
















AI GENERATED CONCEPT








AI GENERATED CONCEPT


AI GENERATED CONCEPT












AI GENERATED CONCEPT




AI GENERATED CONCEPT

