Продажа - Апартамент - Fuengirola

498.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5471296 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год**

3 **2** **134 m2**

Квартира на продажу в Fuengirola – район Plaza de la Hispanidad Апартаменты на последнем этаже с видом на море и горы, южной ориентацией и всей инфраструктурой в шаговой доступности. Великолепная квартира на продажу, расположенная в районе Plaza de la Hispanidad в Fuengirola — удобном и развитом месте в окружении всевозможных удобств, магазинов, супермаркетов, ресторанов, школ и общественного транспорта. Объект находится на последнем этаже, что обеспечивает приватность, обилие естественного света и отличные панорамные виды на море и горы. Южная ориентация гарантирует солнечный свет в течение большей части дня. Квартира продается полностью меблированной, готовой к заселению, и представляет собой отличную возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций. В стоимость также входят частное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительный комфорт и ценное пространство для хранения. Основные характеристики Последний этаж Южная ориентация Вид на море и горы Очень светлая квартира Продается полностью меблированной Частное парковочное место включено Кладовая включена Вся инфраструктура рядом Отличное расположение в Fuengirola Идеальный вариант как для жизни на Costa del Sol, так и в качестве инвестиционного проекта. Не упустите возможность записаться на просмотр! Налоги и дополнительные расходы Указанная цена не включает налоги и сопутствующие расходы. Применяется налог на передачу прав собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (примерно 0.3%–0.5%) и регистрационные сборы (примерно 0.1%–0.3%), рассчитываемые от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер, являются приблизительными и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств сделки. Для данного объекта примерные расходы на покупку составляют: **Налог на передачу прав собственности (ITP) – 7%** Цена покупки: €498,500 × 7% = **€34,895** **Нотариальные сборы (0.3%–0.5%)** Минимум: €498,500 × 0.3% = **€1,495.50** Максимум: €498,500 × 0.5% = **€2,492.50** **Регистрационные сборы (0.1%–0.3%)** Минимум: €498,500 × 0.1% = **€498.50** Максимум: €498,500 × 0.3% = **€1,495.50** **Покупка данной недвижимости не предполагает оплаты каких-либо комиссий агентства недвижимости для покупателя.**

Расположение
- Город
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Мраморные полы

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции

105

CIROLUS

Renoir
Renoir

GREEN
PC
VICTORIA
Bloom café
RESTO