



Продажа - Дом - Elviria
495.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 1,080 EUR / год

 3

 3

 119 m2

 28 m2

Полностью отремонтированный таунхаус площадью 119 м², расположенный в одном из самых привлекательных районов Марбельи — Эльвирии, известном своими великолепными пляжами, всего в 10 минутах ходьбы от моря. Жилье распределено на три удобных этажа, предлагая простор, много света, уединенность и множество открытых пространств. На первом этаже находится гостевой туалет, полностью оборудованная кухня и просторная гостиная-столовая с прямым выходом на полностью отремонтированный внутренний дворик площадью 28 м². Это внешнее пространство было спроектировано так, чтобы максимально использовать климат Марбельи: оно оснащено съемными тентами, которые полностью скрывают патио от посторонних глаз, барбекю, встроенными шкафами и столешницами из Silestone, что делает его идеальным местом для встреч, обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже расположены две светлые спальни, каждая с собственным балконом и террасой, а также полноценная ванная комната. На третьем этаже находится очень светлая главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из гардеробной есть прямой выход на частный солярий — прекрасную террасу с джакузи, где можно расслабиться, любуясь впечатляющими видами на море и горы и наслаждаясь незабываемыми закатами. Там же расположены прачечная и солнечные батареи. Дом располагает большим количеством мест для хранения и был отремонтирован с вниманием к каждой детали, чтобы обеспечить комфорт и функциональность. Все это находится в приятном частном жилом комплексе, окруженном обширными садами и оборудованном двумя бассейнами и кортом для паддл-тенниса, что создает идеальные условия как для постоянного проживания, так и для отдыха в Марбелье. Таунхаус, Elviria, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 119 м², Терраса 30 м², Площадь участка 28 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с морем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Перепродажа.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с морем ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Восток	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий ✓ Детский бассейн
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Горы	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Частично меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс	Парковка ✓ Улица
Категория ✓ Перепродажа			





























