Продажа - Дом - Elviria

1.175.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5471791 **Elviria** **Дом**

5 **3** **281 m2** **1059 m2**

Традиционная вилла с частным бассейном и видом на Ла-Кончу в Эльвирии Очаровательная отдельно стоящая вилла в традиционном стиле, расположенная в тихом и благоустроенном жилом районе Эльвирии, одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи. Вилла сочетает в себе уединение, простор и отличное местоположение, а также предлагает кондиционирование воздуха (тепло и холод) и систему солнечных батарей, обеспечивающую комфорт и повышенную энергоэффективность в течение всего года. Вилла расположена на большом участке площадью 1059 м² и имеет 281 м² жилой площади, распределенной на два этажа. Она окружена зрелыми садами и приятными открытыми пространствами, позволяющими в полной мере наслаждаться привилегированным климатом Коста-дель-Соль в любое время года. На главном этаже находится уютный холл, ведущий в отдельную кухню, оборудованную раздаточным окном, и светлую гостиную-столовую с прямым выходом на уютную террасу, выходящую на запад. Из этого пространства открываются великолепные виды на окрестности и Ла-Кончу, культовый природный символ Марбельи. На этом же этаже расположены главная спальня с ванной комнатой, вторая спальня и еще одна ванная комната. На первом этаже находятся две просторные спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и дополнительная комната, в настоящее время используемая как подсобное помещение, оборудованное книжными полками и другими местами для хранения. В зависимости от потребностей новых владельцев, эту комнату можно легко переоборудовать в дополнительную спальню. Также на этом этаже стоит отметить светлую гостиную/кабинет с прямым выходом на две террасы и в сад. Отдельный вход обеспечивает ценную универсальность, позволяя адаптировать это пространство под различные цели и потребности. Внешний вид является одним из главных преимуществ недвижимости. На участке расположен великолепный частный бассейн размером 5 x 10 метров, окруженный газонами и различными другими зонами отдыха. Вилла/Шале, Elviria, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 281 m², Терраса 50 m², Площадь участка 1059 m². Расположение : Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Приватный, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

Расположение
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Перепродажа


























































































Toulouse-Lautrec