Продажа - Дом - Estepona

725.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5473921 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 840 EUR / год **Мусор: 115 EUR / год**

2

2

122 m2

Просыпайтесь под шум Mediterranean и наслаждайтесь беспрепятственным видом на море с собственной террасы на крыше в этом очаровательном прибрежном таунхаусе, идеально расположенном в востребованной урбанизации **El Pirata** на престижной золотой миле Эстепоны — **New Golden Mile**. Всего в нескольких шагах от пляжа, этот прекрасно представленный дом гармонично сочетает в себе аутентичный андалузский характер с современным комфортом, предлагая исключительный образ жизни в одном из самых желанных прибрежных сообществ Costa del Sol. Недвижимость встречает вас отдельным входом, ведущим в светлую и уютную гостиную с камином и прямым выходом на просторную террасу, ориентированную на юг. Окруженное пышными тропическими садами и яркой бугенвиллией, это открытое пространство идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто спокойного отдыха в полной приватности. Жилое пространство продуманно распределено по нескольким уровням и включает просторные спальни, стильно отремонтированные ванные комнаты и обилие естественного света во всем доме. Главная спальня имеет прямой выход на собственную террасу, а впечатляющий солярий на крыше открывает панорамный вид на побережье Mediterranean — идеальное место для завтраков на рассвете, ужинов на закате или долгих летних вечеров с видом на море. Расположенные в очаровательном малоэтажном прибрежном комплексе, резиденты пользуются ухоженными садами и прямым доступом к набережной и пляжу. Рестораны, пляжные клубы, супермаркеты и несколько известных полей для гольфа находятся в непосредственной близости, а Marbella, Puerto Banús и центр Estepona — всего в нескольких минутах езды. Ищете ли вы постоянное место жительства, идиллический дом для отдыха или отличную инвестиционную возможность с выдающимся арендным потенциалом, этот исключительный таунхаус предлагает непревзойденный образ жизни на первой линии моря в одной из самых престижных локаций Costa del Sol. ### Property Highlights * Превосходное расположение на первой линии моря в El Pirata * Шаговая доступность до пляжа и набережной * Панорамный вид на Mediterranean * Просторный солярий на крыше * Частная садовая терраса с южной ориентацией * Светлая гостиная с камином * Красивая андалузская архитектура * Зрелые тропические сады * Отличный потенциал для сдачи в краткосрочную аренду * Считанные минуты до Estepona, Marbella и Puerto Banús **Редкая возможность стать владельцем аутентичного дома на побережье, где Mediterranean по-настоящему становится частью вашей повседневной жизни.**

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

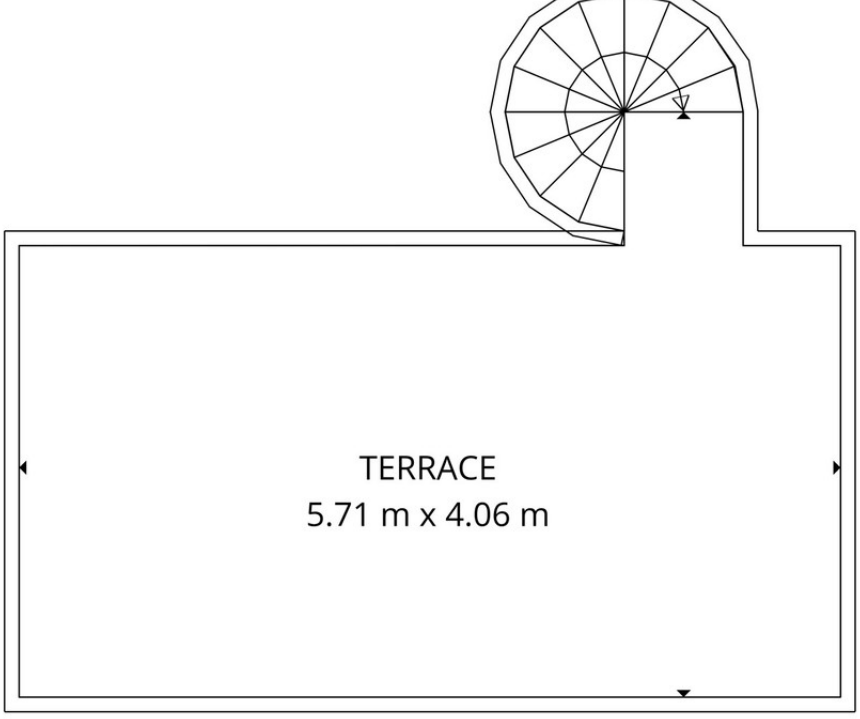
Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Whirlpool
STEAM
INVERTER MOTOR
7 kg

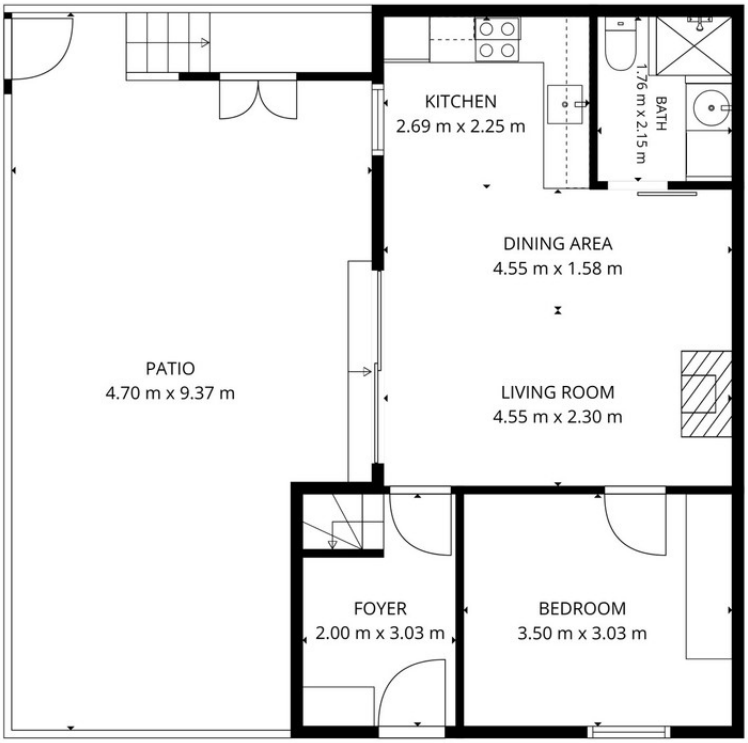
TOTAL: 62 m2
1st floor: 45 m2, 2nd floor: 17 m2, 3rd floor: 0 m2
EXCLUDED AREAS: PATIO: 40 m2, SHED: 1 m2, BALCONY: 1 m2,
TERRACE: 50 m2, WALLS: 10 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 62 m2
1st floor: 45 m2, 2nd floor: 17 m2, 3rd floor: 0 m2
EXCLUDED AREAS: PATIO: 40 m2, SHED: 1 m2, BALCONY: 1 m2,
TERRACE: 50 m2, WALLS: 10 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 62 m2
1st floor: 45 m2, 2nd floor: 17 m2, 3rd floor: 0 m2
EXCLUDED AREAS: PATIO: 40 m2, SHED: 1 m2, BALCONY: 1 m2,
TERRACE: 50 m2, WALLS: 10 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.

2nd floor

3rd floor

1st floor

TOTAL: 62 m2
1st floor: 45 m2, 2nd floor: 17 m2, 3rd floor: 0 m2
EXCLUDED AREAS: PATIO: 40 m2, SHED: 1 m2, BALCONY: 1 m2,
TERRACE: 50 m2, WALLS: 10 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.