

Ref.-ID: MIBGR5474740

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,500 EUR /
год

ИБИ: 340 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



2



2



72 m2

Двухкомнатная квартира на продажу в Calahonda с видом на море и туристической лицензией Эта квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами в сообществе Bellavista Hills в Calahonda отличается великолепным видом на море и наличием действующей лицензии на туристическую аренду. Планировка включает прихожую, отдельную полностью оборудованную кухню, просторную гостиную-столовую, две спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне. Терраса площадью 22m² — главная особенность квартиры. С нее открывается вид на море, а прямой выход на террасу предусмотрен из гостиной, кухни и обеих спален. Благодаря тому, что каждая основная комната объединена с террасой, во всей квартире создается ощущение гармонии внутреннего и внешнего пространства, в отличие от вариантов с единственным балконом при гостиной. Здесь достаточно места для полноценного обеденного стола, а также для отдельной зоны отдыха и шезлонгов. Терраса оснащена электрическими маркизами с датчиками ветра, которые автоматически сворачиваются при усилении порывов, обеспечивая тень именно тогда, когда это нужно, без лишних забот. Квартира предлагается к продаже с большей частью мебели. В отделке использованы полы из кремового мрамора, установлена система кондиционирования (тепло/холод), двойные стеклопакеты и подключен оптоволоконный интернет. Резиденты Bellavista Hills могут пользоваться общим плавательным бассейном и отдельным детским бассейном. В стоимость продажи также включены частное парковочное место и кладовая в подземном паркинге. Для повседневного удобства в пешей доступности находится группа баров, ресторанов и супермаркет. пляж Calahonda расположен примерно в пяти минутах езды на машине, центр Marbella — в 20 минутах, а Málaga Airport — примерно в 25 минутах. Для покупателей, оценивающих арендный потенциал: туристическая лицензия уже активна, что позволяет новому владельцу сразу начать сдачу объекта в краткосрочную аренду, использовать квартиру для личного отдыха или совмещать оба варианта в соответствии с действующими правилами. Основные характеристики: Действующая лицензия на туристическую аренду Терраса 22m² с видом на море Две спальни, две ванные комнаты (одна — при главной спальне) Большая часть мебели включена в стоимость Частное парковочное место и кладовая Общий бассейн и детский бассейн 5 минут до пляжа, 20 минут до Marbella, 25 минут до Málaga Airport

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка



















