

**Ref.-ID: MIBGR5474773**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,632 EUR / год**

**ИБИ: 560 EUR / год**



**3**



**2**



**140 m2**

Фантастический триплекс в Riviera del Sol с видом на море с нескольких террас, расположенный в тихом жилом комплексе с двумя бассейнами, тренажерным залом, сауной и детской игровой площадкой, с удобным выездом на автомагистраль. Riviera del Sol — это спокойный, благоустроенный жилой район в Mijas, Málaga, сочетающий в себе эксклюзивность и комфорт. Объект включает в себя гостиную-столовую, кухню, три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, распределенные по трем этажам. Также в стоимость входят гараж, кладовая и встроенные шкафы, максимально увеличивающие пространство для хранения. Недвижимость продается с мебелью и готова к заселению. Первый этаж отличается светлой и просторной планировкой с комнатами щедрых размеров, плавно переходящими друг в друга для удобства повседневной жизни. Прямой выход на террасы и большие окна обеспечивают постоянный приток естественного света, создавая приятную и практичную атмосферу для семей. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, такими как водоснабжение и электричество, и находится в непосредственной близости от широкого спектра услуг и развлечений в самих Riviera del Sol, Calahonda и La Cala, что облегчает повседневную жизнь без необходимости долгих поездок. Прибрежный городок La Cala находится всего в 8 минутах езды и предлагает бары, рестораны, медицинский центр, детские сады и школы, супермаркеты, рынок, муниципальные учреждения и многое другое. Открытая зона — одно из главных преимуществ объекта: несколько террас позволяют наслаждаться видом на море и различными сценариями отдыха на свежем воздухе. С главной террасы открывается прибрежный пейзаж, в то время как другие открытые пространства адаптируются под любые нужды — будь то завтрак под морской бриз или ужин на закате. В комплексе есть тренажерный зал, сауна и два бассейна, а также сады и детская игровая зона, что создает полноценную среду для всей семьи. Этот жилой комплекс предназначен для людей, ищущих безопасность, качество жизни и сервис в одном месте. Расположение дает значительное стратегическое преимущество: рестораны, бары и супермаркеты находятся менее чем в пяти минутах езды на машине, что упрощает быт, не жертвуя спокойствием. Апартаменты расположены в легкой доступности от ключевых точек Costa del Sol — в 15 минутах от Fuengirola, 20 минутах от Marbella и 30 минутах от аэропорта — этот объект предлагает удобный доступ к другим частям региона и идеально подходит для визитов друзей и семьи. Наше агентство радо представить этот привлекательный вариант для инвестиций или в качестве основного места жительства в высоко востребованном районе Mijas. Общий бассейн и другие удобства комплекса повышают его привлекательность как семейного дома, а близость к инфраструктуре и побережью еще больше увеличивает его рыночную стоимость. Если вы ищете недвижимость, сочетающую в себе комфорт, потенциал роста стоимости и первоклассное расположение, этот вариант в Mijas отвечает всем этим требованиям и готов к показам. Приходите и убедитесь сами во всех преимуществах жизни в спокойном районе с видом на море и всеми удобствами, о которых можно только мечтать.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ на юг

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

**Сад**

- ✓ Общий сад

**Категория**

- ✓ Гольф

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ подземная парковка













































