

**Ref.-ID: MIBGR5475976**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,840 EUR / год**

**ИБИ: 1,744 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**186 m2**

Las Mimosas de Puerto Banús - это эксклюзивное закрытое сообщество, идеально расположенное в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Банус, его пляжей, ресторанов и местных удобств. Комплекс предлагает 24-часовую охрану, прекрасно обслуживаемые коммунальные сады, два бассейна, включая крытый бассейн с подогревом, турецкую баню, сауну и детскую площадку. Эта просторная двухкомнатная, двухкомнатная квартира на первом этаже имеет большой частный сад и щедрую террасу, идеально подходящую для жизни на открытом воздухе и развлечений. Недвижимость имеет яркую гостиную и столовую с прямым доступом к террасе и саду, полностью оборудованную кухню с отдельным подсобным помещением, просторную гостевую спальню и главную спальню с ванной комнатой. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, мраморный пол, электрические жалюзи, двойное остекление, частную парковку и отдельную комнату для хранения. Отличная возможность владеть просторной садовой квартирой в востребованном комплексе в нескольких минутах от Пуэрто Банус и пляжа.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Сад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная

























