Продажа - Дом - Fuengirola

945.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5476897 **Fuengirola** **Дом**

 **3**  **2**  **228 m2**  **1200 m2**

УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ Эта вилла расположена в одном из наиболее престижных и востребованных жилых районов, на улице Calle El Verderón. Объект сочетает в себе простор, приватность, комфорт для повседневной жизни и привлекательный потенциал для дальнейшего развития. Вилла находится на участке площадью около 1 200 м² и располагает 197 м² застроенной площади. В доме предусмотрены 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня и просторные жилые зоны, созданные для комфортного семейного проживания. Особого внимания заслуживает территория вокруг дома. Просторный частный сад, бассейн и зона барбекю создают идеальную атмосферу для жизни под открытым небом и позволяют круглый год наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль. Здесь легко организовать семейный отдых, встречи с друзьями или просто наслаждаться тишиной, уединением и собственным пространством. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ Благодаря большой площади участка и удобной планировке вилла отлично подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на побережье. Размер участка открывает широкие возможности для его дальнейшего обустройства: можно создать дополнительные зоны отдыха, расширить существующую инфраструктуру, благоустроить сад или адаптировать пространство под индивидуальные потребности будущего владельца. Расположение позволяет наслаждаться спокойной и престижной жилой средой, сохраняя при этом удобный доступ к пляжам, школам, торговым зонам, ресторанам, спортивной инфраструктуре и другим ключевым объектам Коста-дель-Соль. ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ Помимо преимуществ для личного проживания, объект представляет интерес и с инвестиционной точки зрения. Участок обладает потенциалом для реализации нового проекта с возможностью строительства до 4 отдельных вилл, при условии подтверждения градостроительной допустимости и получения всех необходимых разрешений. Таким образом, недвижимость можно рассматривать не только как комфортную семейную виллу для проживания уже сегодня, но и как инвестиционный актив с потенциалом создания дополнительной стоимости в будущем. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Участок около 1 200 м² · 197 м² застроенной площади · 3 спальни · 2 ванные комнаты · Частный бассейн · Сад · Зона барбекю · Инвестиционный и девелоперский потенциал Редкая возможность приобрести недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, простор и приватность с привлекательными перспективами для дальнейшего развития — в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции


















LEGEND
COMUNA13









































































































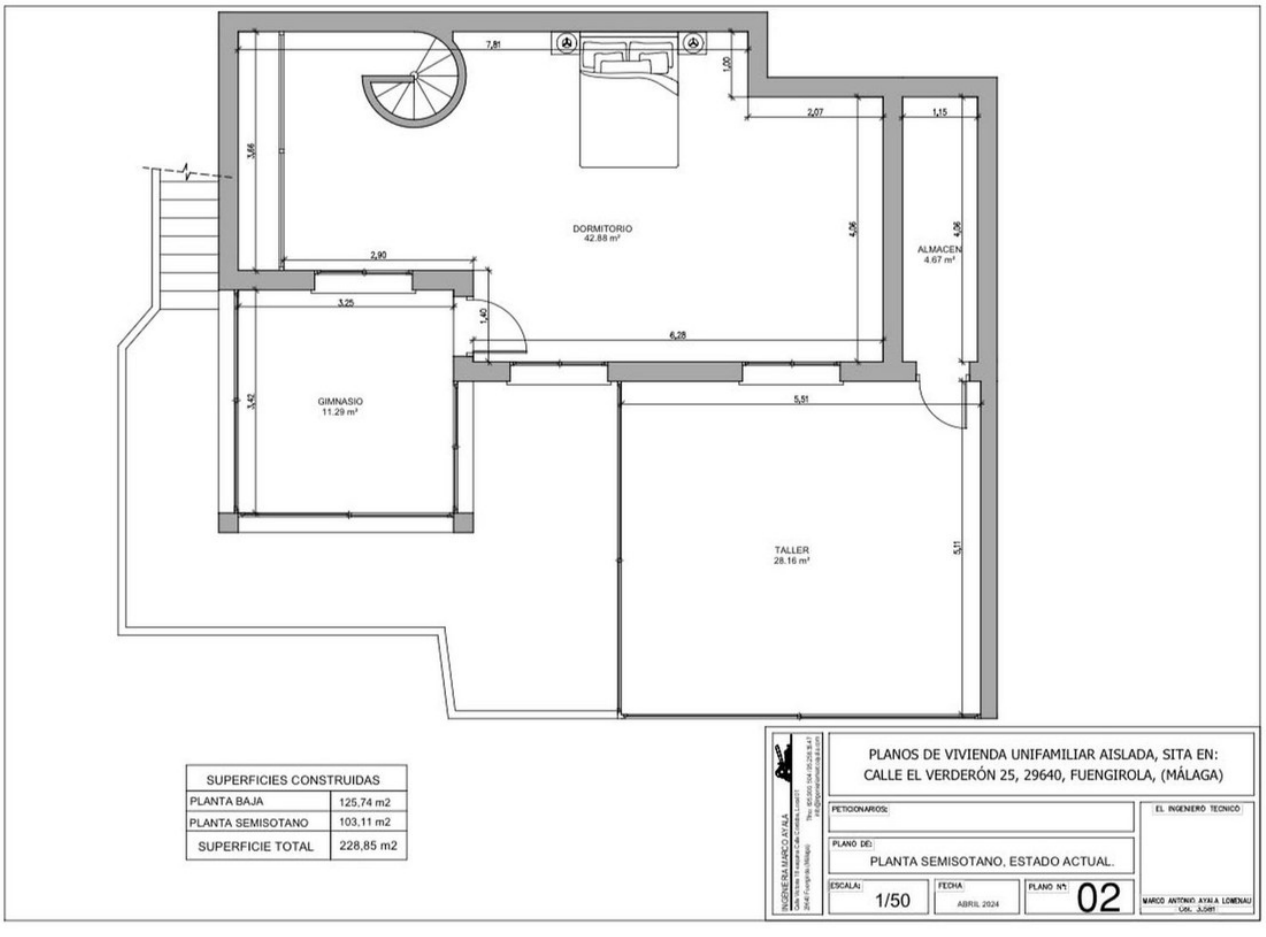












SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	125,74 m2
PLANTA SEMISOTANO	103,11 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,85 m2

INGENIERA MARCO AYALA

PLANOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN:
CALLE EL VERDERÓN 25, 29640, FUENGIROLA, (MÁLAGA)

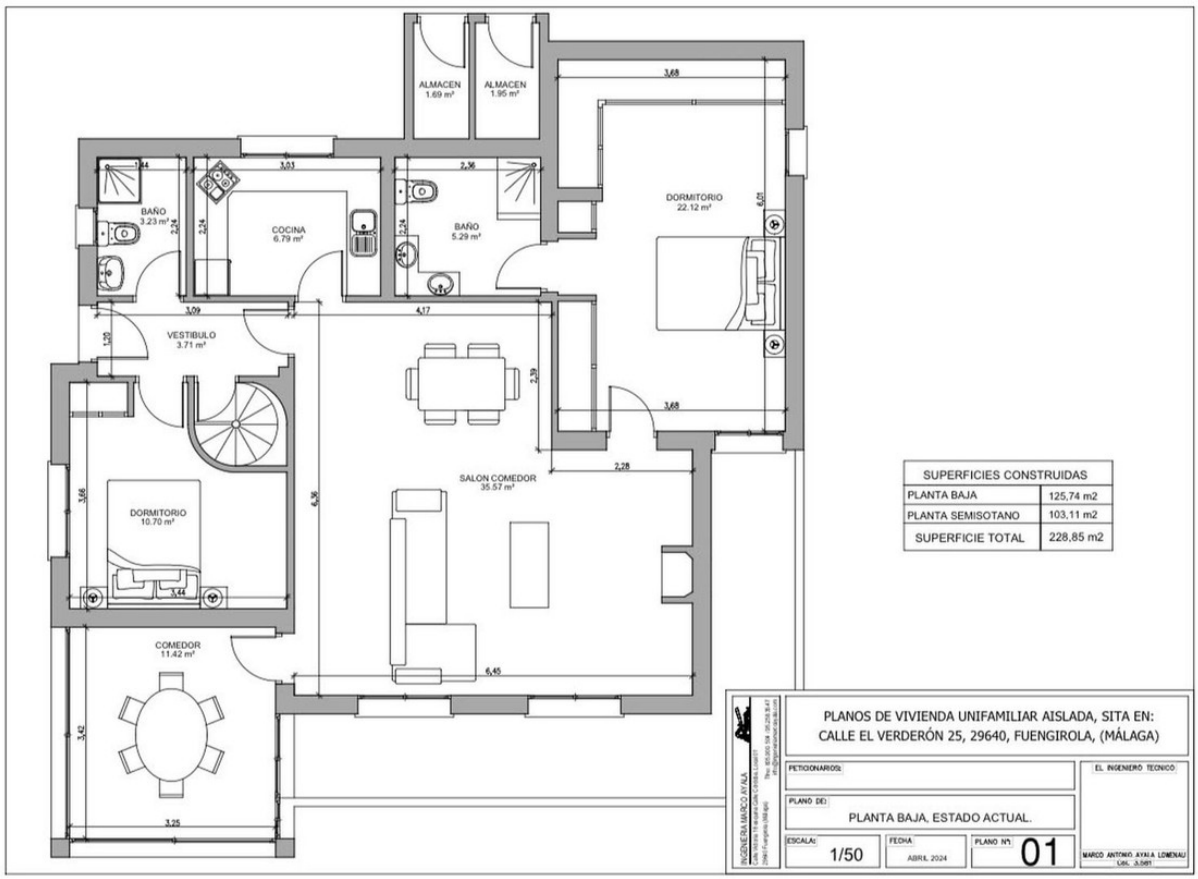
PETICIONARIOS:

EL INGENIERO TECNICO

PLANO DE:
PLANTA SEMISOTANO, ESTADO ACTUAL.

ESCALA:	FECHA	PLANO Nº:
1/50	ABRIL 2024	02

MARCO ANTONIO AYALA LOMENAU
COL. 32081



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	125,74 m2
PLANTA SEMISOTANO	103,11 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,85 m2

INGENIERA MARCO AYALA

PLANOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITA EN:
CALLE EL VERDERÓN 25, 29640, FUENGIROLA, (MÁLAGA)

PETICIONARIOS:

EL INGENIERO TECNICO:

PLANO DE:
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.

ESCALA: 1/50

FECHA: ABRIL 2024

PLANO Nº: 01

MARCO ANTONIO AYALA LOMENAU
Col. 3.081