

Ref.-ID: MIBGR5477230

Elviria

Апартамент

ИБИ: 734 EUR / год

Мусор: 115 EUR / год



2



2.5



113 m2

Двухуровневый пентхаус с видом на море в Elviria, Marbella East. Расположенный в тихом жилом районе Elviria, Marbella East, этот привлекательный двухуровневый пентхаус предлагает просторные интерьеры, большие террасы и прекрасные виды на Средиземное море и окружающие горы. Благодаря юго-западной ориентации, объект наполнен естественным светом и послеполуденным солнцем, а террасы создают идеальную атмосферу для отдыха, обедов на свежем воздухе или созерцания закатов. Объект располагает 113 m² жилой площади и террасами площадью около 23 m², обеспечивая гармоничный баланс между комфортным внутренним пространством и зонами на открытом воздухе. На основном уровне расположены светлая гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня, спальня и ванная комната. На верхнем этаже находится вторая спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на еще одну террасу, что создает приватное пространство для наслаждения видами. В общей сложности в пентхаусе три ванные комнаты; также в распоряжении владельцев кондиционер, подогрев полов, камин, встроенные шкафы, мраморные полы, оптоволоконный интернет и отдельная кладовая. Закрытый жилой комплекс окружен ухоженными общественными садами и предлагает бассейны, включая детский. В стоимость также включено частное парковочное место в подземном гараже. Elviria — один из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella East, который ценят за удобное расположение и спокойную атмосферу. Район предлагает отличный выбор магазинов, супермаркетов, ресторанов, кафе, школ и объектов повседневной инфраструктуры, в то время как одни из лучших пляжей Marbella находятся всего в нескольких минутах езды. Любители гольфа также не останутся равнодушными: в непосредственной близости расположено несколько известных гольф-полей. До центра Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport легко добраться по автостраде, что делает Elviria отличным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol. Полностью меблированный и готовый к заселению, этот двухуровневый пентхаус сочетает в себе просторные террасы, привлекательные виды на море и горы, отличную внутреннюю инфраструктуру комплекса и максимально удобное расположение в Marbella East. Penthouse Duplex, Elviria, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 113 m², Terrace 23 m².

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка













































