



**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**499.500€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,728 EUR / год

ИБИ: 730 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



2



129 m2

A spectacular, refurbished ground-floor (raised) flat, next to Estepona Marina, with a 19m<sup>2</sup> terrace. Discover this magnificent property, situated in one of the most sought-after areas of Estepona, just a few minutes' walk from the marina and the beach, and 15 minutes from the Old Town, surrounded by all kinds of amenities such as restaurants, bars and shops. Following the refurbishment, which included parquet flooring, renovated bathrooms, a completely new kitchen and high-end finishes, the flat has been designed to offer a much more comfortable and functional layout, resulting in a spacious and light-filled living-dining room, ideal for enjoying time with family or friends, two spacious bedrooms – the master bedroom with an en-suite bathroom – and a utility room. The flat faces south, providing plenty of natural light throughout the day and a pleasant sense of spaciousness in every room. A garage space and storage rooms are included, and the residents' association also offers a swimming pool, gardens, a gym, a sauna and a meeting room. Come and see it – the best opportunity on the market.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Лыжные трассы
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная























