

Ref.-ID: MIBGR5477242

Marbesa

Дом



4



2



151 m2

Андалузская вилла всего в 300 метрах от пляжа в Marbesa, Marbella Расположенная в престижном жилом районе Marbesa, Marbella, всего в 300 метрах от Средиземного моря, эта очаровательная вилла в андалузском стиле предлагает отличную возможность как для использования существующего объекта, так и для создания совершенно нового современного дома в одной из самых востребованных прибрежных локаций East Marbella. Существующая вилла имеет зарегистрированную площадь застройки около 151.74 m², распределенную между основным жилым этажом и цокольным уровнем, который в настоящее время используется как гараж и кладовое помещение. Одним из ключевых преимуществ данного объекта является его девелоперский потенциал. Проект уже подготовлен, а участок прошел профессиональную топографическую съемку, что обеспечивает надежную базу для строительства новой отдельно стоящей виллы. Проект новой виллы: Отдельно стоящий дом для одной семьи с частным бассейном Участок: 653 m² Предполагаемая площадь застройки: 295 m² Сочетание просторного частного участка, существующей андалузской виллы и готового проекта значительно более масштабной современной резиденции делает этот объект особенно привлекательным как для личного проживания, так и в качестве инвестиционной возможности. Благодаря тому, что пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, а рестораны, пляжные клубы, поля для гольфа и инфраструктура Marbella — в непосредственной близости, это редкий шанс создать дом по индивидуальному проекту в сложившемся прибрежном районе. Вилла расположена в быстроразвивающемся и все более престижном районе, в окружении недавно построенных и полностью отремонтированных роскошных вилл. В последние годы район претерпел значительную трансформацию: старые постройки заменяются высококлассными современными резиденциями. Сопоставимые новые или полностью реконструированные виллы на участках аналогичного размера в этом районе в настоящее время достигают средней рыночной стоимости около €4,000,000, что подчеркивает высокий инвестиционный потенциал и возможности для редевелопмента данного объекта.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка























ALZADO ACCESO



ALZADO LATERAL DERECHA



ALZADO SUR



DH
DOBLAS HIDALGO
ARQUITECTOS