



Продажа - Апартамент - Elviria
1.649.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 6,600 EUR / год

ИБИ: 2,000 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год

 4

 4

 169 m2

Великолепный, недавно отремонтированный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном комплексе на первой линии моря Cerrado de Elviria, East Marbella. В ходе тщательной реновации планировка была изменена с трех на четыре спальни. В объекте установлена абсолютно новая кухня, новые окна во всем доме, полностью заменена система кондиционирования и установлены новые маркизы, что позволило создать стильное и комфортное современное пространство для жизни. Светлые и просторные жилые зоны выходят на просторные террасы, с которых открываются прекрасные виды на ландшафтные сады комплекса и великолепную морскую панораму — идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Недвижимость включает четыре спальни и четыре ванные комнаты с элегантной отделкой и мраморными полами во всех помещениях. Парковочные возможности исключительны: два места в подземном паркинге плюс частный гараж на две машины (один из всего семи во всем комплексе), а также отдельная кладовая. Закрытая охраняемая территория предлагает ухоженные сады, плавательный бассейн, теннисные корты и корты для падл-тенниса, а также прямой выход к пляжу. Благодаря идеальному расположению в пешей доступности от местной инфраструктуры, ресторанов и магазинов, и всего в 10 минутах от Marbella, это редкая возможность стать владельцем прекрасно обновленного пентхауса на побережье в одном из самых востребованных комплексов Elviria. По-настоящему исключительный объект, обязательный к просмотру!

- Расположение**
 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На побережье
 - ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ на юг
 - ✓ Юго-Западная ориентация

Состояние
 - ✓ Отличное состояние
 - ✓ Недавно отремонтированная

бассейн
 - ✓ Коммунальный бассейн
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
 - ✓ Вид на море
 - ✓ Сад Просмотров

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Падл теннис
 - ✓ Теннисный корт
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель
 - ✓ Дополнительный Мебель
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад
 - ✓ Общий сад

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация

Парковка
 - ✓ подземная парковка
 - ✓ гараж
 - ✓ Несколько парковки
- Коммунальные услуги**
 - ✓ Электричество
 - ✓ Телефон

Категория
 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа







































