

Ref.-ID: MIBGR5478082

Mijas

Дом

Коммунальные: 180 EUR / год

ИБИ: 420 EUR / год

Мусор: 95 EUR / год



3



3



276 m2

ПРЕКРАСНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА в популярном жилом сообществе Buena Vista с ПОТРЯСАЮЩИМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ, от которых захватывает дух!! Ориентация на юго-запад и беспрепятственный открытый вид на побережье, Fuengirola, Mediterranean sea и горы за ними. В ясный день можно также увидеть побережье Могоссо. Дом расположен на двух этажах и нуждается в общем ремонте. Построен в 2003 году. MAIN FLOOR: Прихожая. Основная гостиная с датским камином и выходом на солнечную террасу (с тентами), откуда открываются захватывающие виды на пейзажи и горы; обилие естественного света. Стеклопакеты. Полностью оборудованная кухня в рустикальном стиле со стеклокерамической панелью и посудомоечной машиной. Все оборудование электрическое. Кухня ведет в просторную солнечную многофункциональную комнату, которая сейчас используется как кабинет или вторая обеденная зона. Этот большой солярий застеклен по всему периметру стеклянными шторами. Кладовая. На этом основном уровне расположены одна спальня и полноценная ванная комната. Повсюду мраморные полы. 8 солнечных (фотоэлектрических) панелей помогают значительно экономить на энергопотреблении. Бытовая вода также нагревается солнечными панелями. DOWNSTAIRS: Еще 2 спальни со шкафами + 1 полноценная ванная комната. Имеются встроенные шкафы и сплит-системы кондиционирования зима/лето. На основных окнах установлены роллеты. Полы — ламинат под дерево. С основного уровня лестница спереди ведет вниз к большой частной кладовой; широкий проход освещается и вентилируется через зенитный фонарь. Имеется INDEPENDENT GUEST APARTMENT с собственной ванной комнатой и мини-кухней. Кондиционер h+c. Выход на просторную солнечную террасу. Идеально подходит для BBQ и ужинов «al fresco». Отличный вариант для сдачи в аренду!! На участке с южной стороны дома растут фруктовые деревья, кипарисы и пальмы (в частном пользовании, но не зарегистрированы). Парковочное место на подъездной дорожке и на территории сообщества. Сообщество находится в отличном состоянии, в красивом закрытом комплексе, расположенном всего в 6 минутах от Mijas Pueblo и в 10 минутах от местных пляжей в Fuengirola. 25 минут до International Airport. Общая площадь застройки составляет 276 m2. Guest apartment: 57 m2. Налог IBI: 635 € в год, коммунальные платежи: 15 € в месяц. Distances: Beach: 8-11 min drive Mijas Pueblo: 6 min drive Fuengirola center: 8-15 min drive Malaga Airport: 25-30 min drive

Расположение

- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

Состояние

- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Средняя кондиция
- ✓ Нужен ремонт

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Уличные Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Простота обслуживания сад

Парковка

- ✓ Парковка на улице
- ✓ Общий гараж

Категория

- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа































