



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
4.200.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 14,076 EUR / год

ИБИ: 2,015 EUR / год

Мусор: 232 EUR / год

 3

 3

 261 m2

ЭФФЕКТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С ПУЭРТО-БАНУСОМ Великолепный, просторный пентхаус, расположенный в эксклюзивном районе всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса, пляжа и всех необходимых удобств, в окружении одних из лучших полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Этот элегантный двухуровневый пентхаус в отличном состоянии предлагает три большие спальни, три ванные комнаты, просторную гостиную с обеденной зоной и выходом на прекрасную террасу с видом на бассейн, а также большую отдельную кухню. Одной из главных достопримечательностей объекта являются его впечатляющие и просторные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом, с прекрасным видом на море и горы. В стоимость входят два парковочных места и кладовая. Все это находится в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, бассейном, тренажерным залом и красиво благоустроенными общими садами. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный дом с большими открытыми пространствами и отличным расположением в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса.

Расположение ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Город	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты	Мебель ✓ Без мебели
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Гараж ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа		













































