## Продажа - Участок - New Golden Mile

**850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5481589** **New Golden Mile** **Участок**

**850 m2** **1418 m2**

УЧАСТОК + ПРОЕКТ РОСКОШНОЙ ВИЛЛЫ + ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО Престижное расположение на New Golden Mile, Estepona. Исключительная возможность приобрести земельный участок под застройку с полным проектом роскошной виллы и утвержденной лицензией на строительство. Земляные работы уже начаты, а наличие смет на строительство позволяет приступить к работам незамедлительно. Детали проекта: 4 Спальни 5 Ванных комнат 850 m² общая площадь застройки 510 m² внутренняя жилая площадь 1,418 m² участок Просторные террасы и солярий Частный бассейн с соленой водой Ландшафтный частный сад Высококачественная отделка и премиальные строительные спецификации Современный архитектурный дизайн Просторные жилые зоны открытой планировки Большие панорамные окна от пола до потолка Гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства Вид на горы Проект был тщательно разработан для создания современной роскошной резиденции, сочетающей в себе актуальную архитектуру, щедрые жилые пространства и высококачественные материалы. В дизайне приоритет отдается естественному свету, приватности и тесной связи между внутренними и внешними зонами. Участок расположен в тихом и уединенном месте на New Golden Mile, в окружении природы, с удобным доступом к Marbella, Puerto Banús, Estepona и побережью. ГОТОВ К СТРОИТЕЛЬСТВУ Утвержденная лицензия на строительство Земляные работы уже начаты Полный архитектурный проект Доступны сметы на строительство Возможность немедленного начала строительства Инвестиционная возможность для девелопера или конечного покупателя, желающего приобрести землю с уже готовым проектом и лицензией, что значительно сокращает сроки до начала строительства.

**Расположение**
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- запад

**Состояние**
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Игровая комната
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Умный дом
- Подвал

**Сад**
- Частный сад

**Парковка**
- гараж

**Категория**
- Инвестиции
- Строительство не завершено
- С разрешением на строительство









