Продажа - Апартамент - Bel Air

140.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5481685 **Bel Air** **Апартамент**

 **1**  **1**  **65 m2**

Отельный апартамент с доходностью около 5% – Bel-Air, Estepona (New Golden Mile) Сдан в аренду, с арендаторами Отельный апартамент с 1 спальней в одном из самых престижных жилых районов Costa del Sol: Bel-Air, на New Golden Mile между Estepona и Marbella. Объект располагает американской кухней, террасой и ванной комнатой с ванной. Первый этаж (ground floor), внешняя сторона, есть лифт. Кондиционирование, центральное отопление, встроенные шкафы. Доступ и жилое пространство адаптированы для людей с ограниченными возможностями. Доходность от аренды около 5% — привлекательный актив, приносящий доход в элитной локации. Основные характеристики 65 m² общая площадь 1 спальня | 1 ванная комната (ванна) Американская кухня Терраса и балкон Первый этаж, внешняя сторона, с лифтом Кондиционирование + центральное отопление Встроенные шкафы Адаптировано для людей с ограниченными возможностями Комплекс Расположен в верхней части Estepona, рядом с Los Flamingos Golf и примерно в 2 km от Saladillo Beach. Инфраструктура курортного типа включает: Большой общий бассейн площадью 600 m² Детский бассейн и игровая площадка на открытом воздухе Мини-клуб Ресторан, бар и садовые террасы Снэк-бар Ресепшн Зона для домашних животных Сотни квадратных метров садов Апартаменты просторные, оснащены кондиционерами, имеют балкон или террасу. О Bel-Air Bel-Air — это престижный сложившийся анклав на New Golden Mile, окруженный гольф-полями (Los Flamingos, El Paraíso, Atalaya), расположенный рядом с 5-звездочным Villa Padierna Palace и в нескольких минутах езды от Puerto Banús и Estepona. Тихий, зеленый и очень востребованный район с высоким туристическим спросом круглый год. Идеально подходит в качестве инвестиции в отельный апартамент под управлением или как собственная резиденция для отдыха формата «lock-up-and-leave». Рекомендуется просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж





























