Продажа - Коммерческая - Estepona

2.050.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5481778 **Estepona** **Коммерческая**

 **500 m2**

 **1000 m2**

ПРЕМИАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ – EL PILAR, ESTEPONA Отличная возможность приобрести капитальное коммерческое здание в престижной локации с высокой проходимостью в El Pilar, Estepona. Расположенный на участке площадью около 1,000m², этот двухэтажный объект предлагает разнообразное сочетание коммерческих и жилых помещений, просторные террасы и частную парковку, что делает его привлекательным предложением для инвесторов, ищущих актив, приносящий стабильный доход на Costa del Sol. Ground Floor Первый этаж (Ground floor) включает около 320m² коммерческих площадей, в настоящее время разделенных на несколько отдельных блоков, в том числе: •Офис недвижимости •Ресторан •Мини-маркет •Дополнительные коммерческие помещения К югу от здания расположена обширная частная парковка площадью около 500m², рассчитанная примерно на 17–18 парковочных мест. Парковка огорожена, имеет навес, а также отдельные контролируемые въездной и выездной барьеры. Upper Floor Верхний этаж предлагает около 272m² и в настоящее время организован как комбинация коммерческих и жилых помещений, включая: •Коммерческие помещения •Две квартиры, каждая со спальней, кухней и ванной комнатой •Салон красоты •Магазин сувениров Одной из отличительных особенностей объекта являются террасы площадью около 500m² на верхнем уровне, предлагающие значительное открытое пространство и дополнительный потенциал. Превосходное коммерческое расположение Объект занимает стратегическое положение в оживленной коммерческой зоне с интенсивным трафиком, отличной видимостью с прибрежной трассы A-7 и удобным доступом. Локация особенно привлекательна благодаря: •Близости к El Paraíso Golf Club и близлежащим отелям •Примерно 7 минутам езды от Puerto Banús •Около 17 минут от Marbella и Estepona •Окружению из сложившихся жилых комплексов, предприятий и объектов инфраструктуры Сочетание нескольких помещений, действующих арендаторов, частной парковки, отличной видимости с дороги и первоклассного расположения на Costa del Sol делает это предложение особенно интересной инвестиционной возможностью с привлекательным потенциалом доходности. Основные характеристики •Около 1,000m² застройки •Двухэтажное коммерческое здание смешанного использования •Несколько коммерческих блоков •2 жилых апартамента •Возможность построить еще одну небольшую квартиру •Частная парковка площадью около 500m² •17–18 частных парковочных мест •Действующие арендаторы •Отличная видимость с трассы A-7 •Удобный подъезд •Сложившаяся коммерческая локация •Год постройки: 1985 •Хорошее состояние •Высокий инвестиционный потенциал и потенциал арендного дохода Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации, деталей по аренде или организации частного просмотра этой уникальной возможности для коммерческих инвестиций.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка


Don Juan
Don Juan
Estrella Galicia
ENTRANCE
NO PARK


D JUAN


Don Juan
RESTAURANTE GRILL
COMIDA ESPAÑOLA Y TAPAS
SPANISH FOOD & TAPAS
swan REAL ESTATE
SALES & RENTALS
INMOBILIARIA INMOBILIEN
VENTAS Y ALQUILERES · VERKAUF UND VERMIETUNG
TAKE AWAY
BARBER SHOP
BESKO
SUPERMARKET


REAL ESTATE
SINCE 1985
SALES & RENTALS
swan
INMOBILIARIA INMOBILIEN
VENTAS Y ALQUILERES · VERKAUF UND VERMIETUNG
Don Juan
RESTAURANTE GRILL
SPANISH FOOD & TAPAS
COMIDA ESPAÑOLA Y TAPAS
BARBER SHOP
BESKO
SUPERMARKET


WORLDSHOP
Florists
MINI-MARKET
ENTRANCE
MAXIPON


Estrella Galicia
EXTINTOR
NO PASAR
NO PASAR




GLOW BUBBLY
WORLDSHOP
REAL ESTATE SWANS
INMOBILIARIA INMOBILIEN
GOLFRIEND'S
ENTRANCE SHOP
NO PARKING
Don Juan
RESTAURANTE GRILL






WORLDSHOP
Don Juan
REAL ESTATE SWAN
SALES & RENTALS
INMOBILIARIA INMOBILIEN
ENTRANCE SHOP
NO PARKING
Don Juan
RESTAURANTE GRILL


REAL ESTATE SWAN
INMOBILIARIA INMOBILIEN
Don Juan


BESKO
BARBER SHOP
TAKE AWAY
REAL ESTATE


BESKO
SUPERMERCADO
BARBER SHOP


BARBER
SHOP
BESKO
SUPERMARKET
GOLFRIEND'S




STOP


Coca-Cola












The Loft
The Loft
@theloftmarbella


Cath's Cards
952 88 57 59
www.cathscards.es
ACCESS STAIRS BACK
UK - SPANISH
WORLDWIDE POST
PHOTOCOPYING
INTERNET ACCESS
FAXING FACILITIES
SCANNING & PRINTING
PASSPORT RENEWAL
PASSPORT RENEWAL DONE HERE
CALL 952 88 57 59
Cath's Cards
Lobster.
Lobster.



