

Ref.-ID: MIBGR5483269

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 4,752 EUR / год



2



2.5



120 m2

Редкий пентхаус в Calahonda — приватный лифт, терраса 117m² и панорамный вид на море. Редкая возможность на Costa del Sol: этот пентхаус с 2 спальнями и 2.5 ванными комнатами расположен в одном из самых престижных закрытых комплексов Calahonda. Он сочетает в себе около 120m² внутренней жилой площади и 117m² частных террас — исключительные характеристики для данного района. Нетипично для этой локации, доступ к объекту осуществляется через приватный лифт, открывающийся прямо в апартаменты, что обеспечивает полное ощущение приватности с момента вашего прибытия. Гостиная и столовая открытой планировки отделаны кремовым мрамором, оборудованы камином и встроенной аудиосистемой. Большие окна ведут на террасу, ориентированную на юг, с которой открывается панорамный вид на море. Обе спальни отличаются щедрыми размерами и собственными ванными комнатами (ensuite). В главной спальне установлена ванна и двойная раковина, а ванная комната при второй спальне оборудована душевой кабиной и также двойной раковиной. Кроме того, имеется отдельный гостевой туалет. Кухня открытой планировки полностью укомплектована встроенной техникой, включая посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой в американском стиле, а также отдельную хозяйственную зону. Главная особенность, без сомнения, — это открытое пространство: 117m² передних и задних террас с частным джакузи, встроенным барбекю и летним душем, созданных для приема гостей или просто для того, чтобы максимально наслаждаться климатом Costa del Sol. Техническое оснащение столь же впечатляющее: система кондиционирования зима-лето, полы с подогревом, двойные стеклопакеты, встроенные шкафы в обеих спальнях и оптоволоконный интернет. В стоимость также включено большое парковочное место в подземном гараже и две частные кладовые (trasteros). Сам закрытый комплекс предлагает два плавательных бассейна, тренажерный зал и ухоженную территорию. Расположение безупречно: около 7 минут до пляжа, 20 минут до центра Marbella и 25 минут до Málaga Airport. Построенный в 2004 году и принадлежащий одной семье с момента постройки, этот пентхаус предлагается полностью меблированным и готовым к заселению. Подлинно редкое сочетание приватного доступа, простора и возможностей для жизни на свежем воздухе в одном из самых востребованных адресов Calahonda.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка



























