Продажа - Апартамент - Calahonda

349.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5483470 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,404 EUR / год **ИБИ: 392 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год**

 **2**

 **1.5**

 **80 m2**

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ В НАЛИЧИИ – ПОДТВЕРЖДЕННАЯ ИСТОРИЯ АРЕНДЫ Очаровательный и прекрасно представленный пентхаус с двумя спальнями, ориентированный на юго-запад, с которого открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean и окружающее побережье, идеально расположенный в Mid-Calahonda. Недвижимость предлагает светлое и уютное жилое пространство: гостиная и обеденная зона выходят прямо на просторную террасу. Это, несомненно, одна из главных особенностей апартаментов, обеспечивающая исключительную точку обзора для наслаждения видами на море, утренним солнцем и красивыми закатами. Жилье включает в себя светлую гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню полуоткрытого типа, две просторные спальни с двуспальными кроватями, семейную ванную комнату и отдельный гостевой туалет. Просторная главная спальня располагает собственной отдельной крытой террасой, обеспечивающей дополнительное приватное пространство на свежем воздухе. Апартаменты расположены в ухоженной и тихой жилой урбанизации с большим бассейном, открытым круглый год, а также небольшим рестораном на территории, что делает их особенно удобными как для личного использования, так и для сдачи в аренду на время отпуска. Имеется общая охраняемая парковка. Расположение — еще одно важное преимущество. Автобусная остановка удобно расположена прямо у комплекса, обеспечивая легкий доступ к окрестностям, а теннисный клуб и ресторан гольф-клуба находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Пляжи, прибрежная набережная, магазины, супермаркеты, рестораны и другие объекты инфраструктуры Calahonda также находятся в пределах легкой досягаемости. Благодаря уже полученной туристической лицензии, подтвержденной истории аренды и сформированной базе постоянных гостей, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для покупателей, ищущих готовый к использованию и очень ухоженный дом для отдыха с реальным арендным потенциалом. Будь то постоянное место жительства, второй дом или инвестиционный объект, эти привлекательные апартаменты сочетают в себе панорамные виды на море, удобную инфраструктуру, круглогодичные удобства и налаженный потенциал для туристической аренды в одном из популярных жилых районов Calahonda.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Панорамы

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- Парковка на улице
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа




LOS GREDALES
DE EL TOBOSO











































