**Продажа - Апартамент - Río Real**

**5.100.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5483569** **Río Real** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год**

 **5**  **5**  **312 m2**

Исключительная резиденция на первой линии Средиземного моря, расположенная в Río Real Playa, одном из самых привилегированных прибрежных районов Marbella. Эти выдающиеся апартаменты с пятью спальнями и пятью ванными комнатами были полностью отремонтированы и представлены в безупречном состоянии, сочетая в себе современную элегантность, щедрые пропорции и исключительный комфорт. Желанная южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня вместе с прекрасными видами на Mediterranean Sea, создавая неразрывную связь между интерьерами, террасами и впечатляющими прибрежными пейзажами. Резиденция предлагает исключительно просторные помещения, спроектированные как для изысканной повседневной жизни, так и для приема гостей. Пять спален обеспечивают превосходную приватность для семьи и приглашенных, в то время как просторные жилые зоны создают элегантную, но непринужденную атмосферу. Расположенный непосредственно на первой линии пляжа, объект предлагает редкую привилегию жизни в нескольких шагах от Средиземного моря в эксклюзивной и спокойной жилой среде, сохраняя при этом удобное сообщение с лучшими местами для отдыха и досуга в Marbella. Недвижимость также включает три частных гаражных места, что является особенно ценной характеристикой для резиденции такого уровня.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная


















































8B


6



