www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Продажа - Дом - Marbella

2.195.000€

Ref.-ID: MIBGR5484244 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 1,599 EUR / год **Мусор: 156 EUR / год**

3 **2.5** **246 m2** **775 m2**

Очаровательная и недавно отремонтированная Villa в пешей доступности от пляжа и Old Town в Marbella Добро пожаловать на редкую на рынке, очаровательную villa, расположенную в одном из самых престижных и безопасных районов Marbella – всего в 15 минутах ходьбы от Old Town и в 10 минутах от пляжа. Здесь вы наслаждаетесь тишиной и приватностью, имея при этом всё необходимое под рукой. На входном уровне представлена открытая социальная планировка с прихожей, светлой гостиной и уютным камином, расположенным в центре пространства. На этом этаже также находится современная кухня в ресторанном стиле с просторными рабочими поверхностями и естественной обеденной зоной, а также гостевой туалет и практичная прачечная. На втором этаже вас встречает большое и многофункциональное пространство, которое идеально подходит как для гостиной, так и для домашнего офиса – при желании его можно переоборудовать в четвертую спальню. Этот уровень также включает три просторные спальни, две уютные и очаровательные ванные комнаты с подогревом пола и выход на солнечную террасу. Открытые площадки — одно из главных достоинств дома: несколько террас, зона для барбекю, пышный сад с бассейном и очаровательная беседка, создающая атмосферу для уютных ужинов в приватной и спокойной обстановке круглый год. Villa, сочетающая в себе характер, локацию и комфорт – идеальный вариант для тех, кто ищет дом с душой в непосредственной близости от всего лучшего, что может предложить Marbella.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

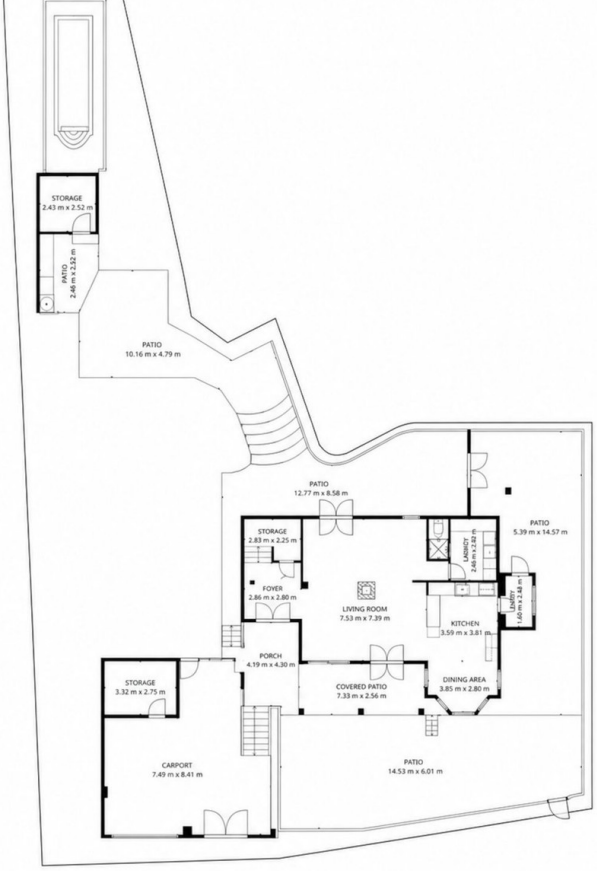
Парковка
- гараж
- Крытая парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

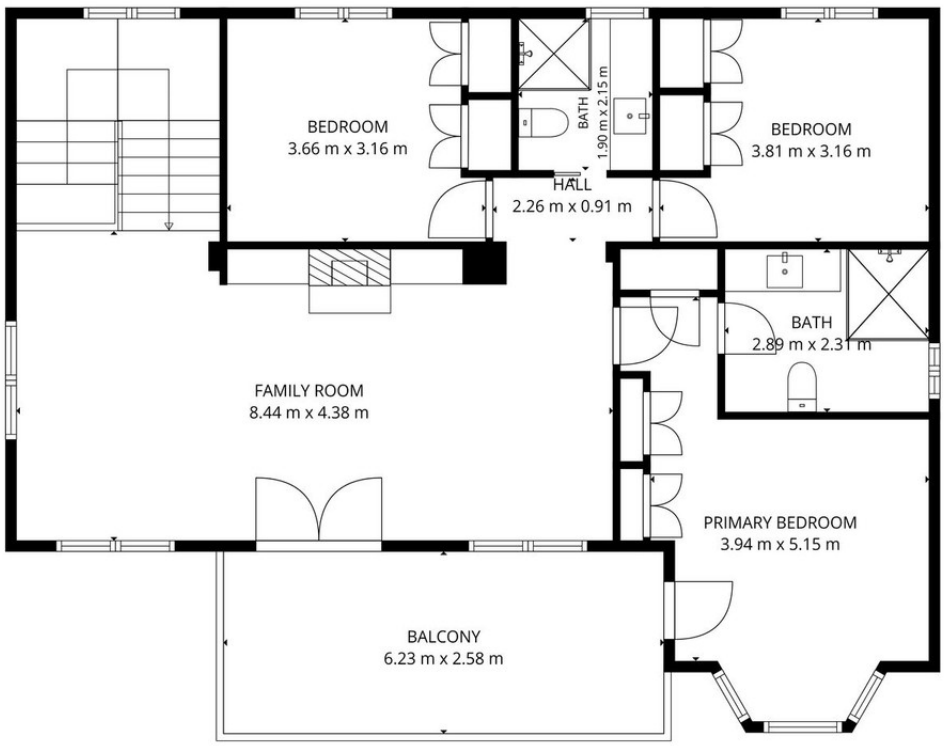
Категория
- Элитная
- Перепродажа

CARPE DIEM

kunft
CARBON
VEGETAL



FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.