

Ref.-ID: MIBGR5484244

Marbella

Дом

ИБИ: 1,599 EUR / год

Мусор: 156 EUR / год



3



2.5



246 m2



775 m2

Очаровательная и недавно отремонтированная Villa в пешей доступности от пляжа и Old Town в Marbella Добро пожаловать на редкую на рынке, очаровательную villa, расположенную в одном из самых престижных и безопасных районов Marbella – всего в 15 минутах ходьбы от Old Town и в 10 минутах от пляжа. Здесь вы наслаждаетесь тишиной и приватностью, имея при этом всё необходимое под рукой. На входном уровне представлена открытая социальная планировка с прихожей, светлой гостиной и уютным камином, расположенным в центре пространства. На этом этаже также находится современная кухня в ресторанном стиле с просторными рабочими поверхностями и естественной обеденной зоной, а также гостевой туалет и практичная прачечная. На втором этаже вас встречает большое и многофункциональное пространство, которое идеально подходит как для гостиной, так и для домашнего офиса – при желании его можно переоборудовать в четвертую спальню. Этот уровень также включает три просторные спальни, две уютные и очаровательные ванные комнаты с подогревом пола и выход на солнечную террасу. Открытые площадки — одно из главных достоинств дома: несколько террас, зона для барбекю, пышный сад с бассейном и очаровательная беседка, создающая атмосферу для уютных ужинов в приватной и спокойной обстановке круглый год. Villa, сочетающая в себе характер, локацию и комфорт – идеальный вариант для тех, кто ищет дом с душой в непосредственной близости от всего лучшего, что может предложить Marbella.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка























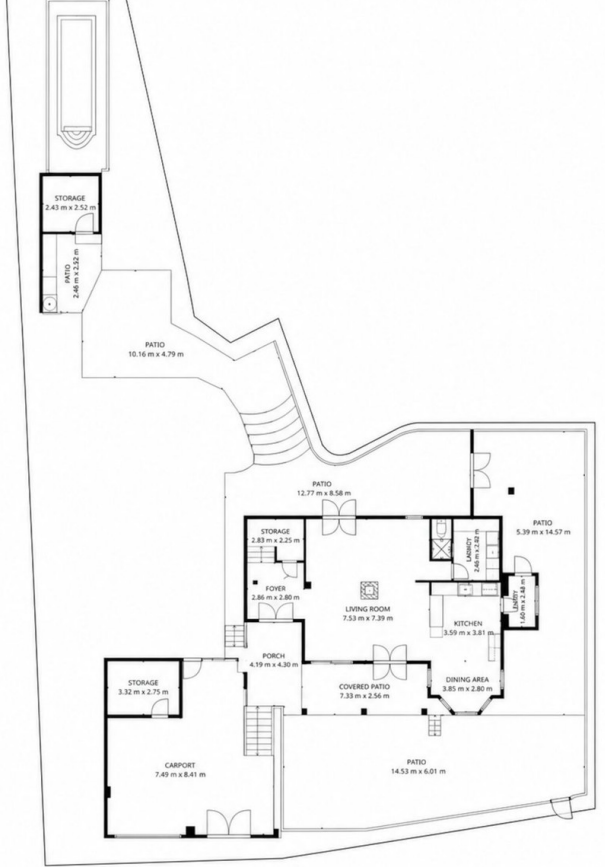












FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.