Продажа - Апартамент - The Golden Mile

3.795.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5484724 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 15,204 EUR / год **ИБИ: 1,495 EUR / год**

4 **4.5** **303 m2** **50 m2**

Этот элегантный дуплекс предлагает 302.96 m² изысканного жилого пространства, включая 4 спальни с ванными комнатами, 5 туалетов и частный цокольный этаж. При полезной внутренней площади 252.44 m², дом спроектирован для гармоничного сочетания жизни в помещении и на свежем воздухе. Гостиная открытой планировки и кухня оснащены бытовой техникой премиум-класса Miele, Siemens и Smeg, а элементы скандинавского и андалузского дизайна создают спокойную и утонченную атмосферу. Высококлассные характеристики, такие как раздвижные окна Schüco, полы с подогревом и частный бассейн без подогрева с потрясающим видом на море, дополняют исключительный уровень комфорта. Расположенный в престижном Urb. Benalus Fase 2 на Golden Mile в Marbella, объект находится на территории охраняемого закрытого сообщества с круглосуточной безопасностью 24/7 и доступом к эксклюзивным удобствам, включая тренажерный зал, спа, сауну и общий бассейн. Puerto Banús, пляжи, поля для гольфа, изысканные рестораны и роскошные магазины находятся в непосредственной близости. Эта резиденция сочетает в себе приватность, комфорт и первоклассное расположение, что делает ее идеальной для тех, кто ищет современную роскошь в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Ванная комната
- Барбекю
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка








weber
Spirit
























SMEG
SMEG



































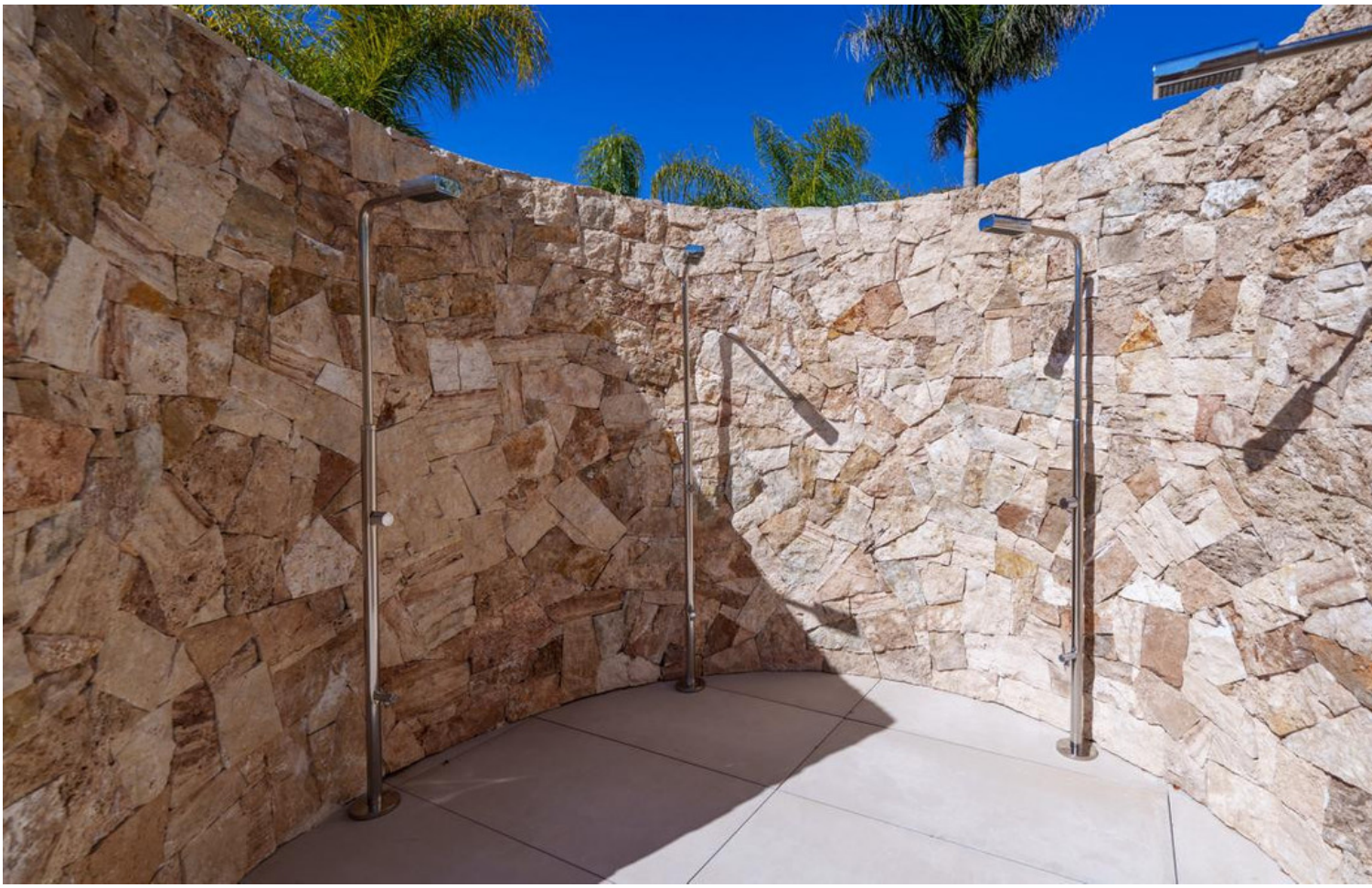


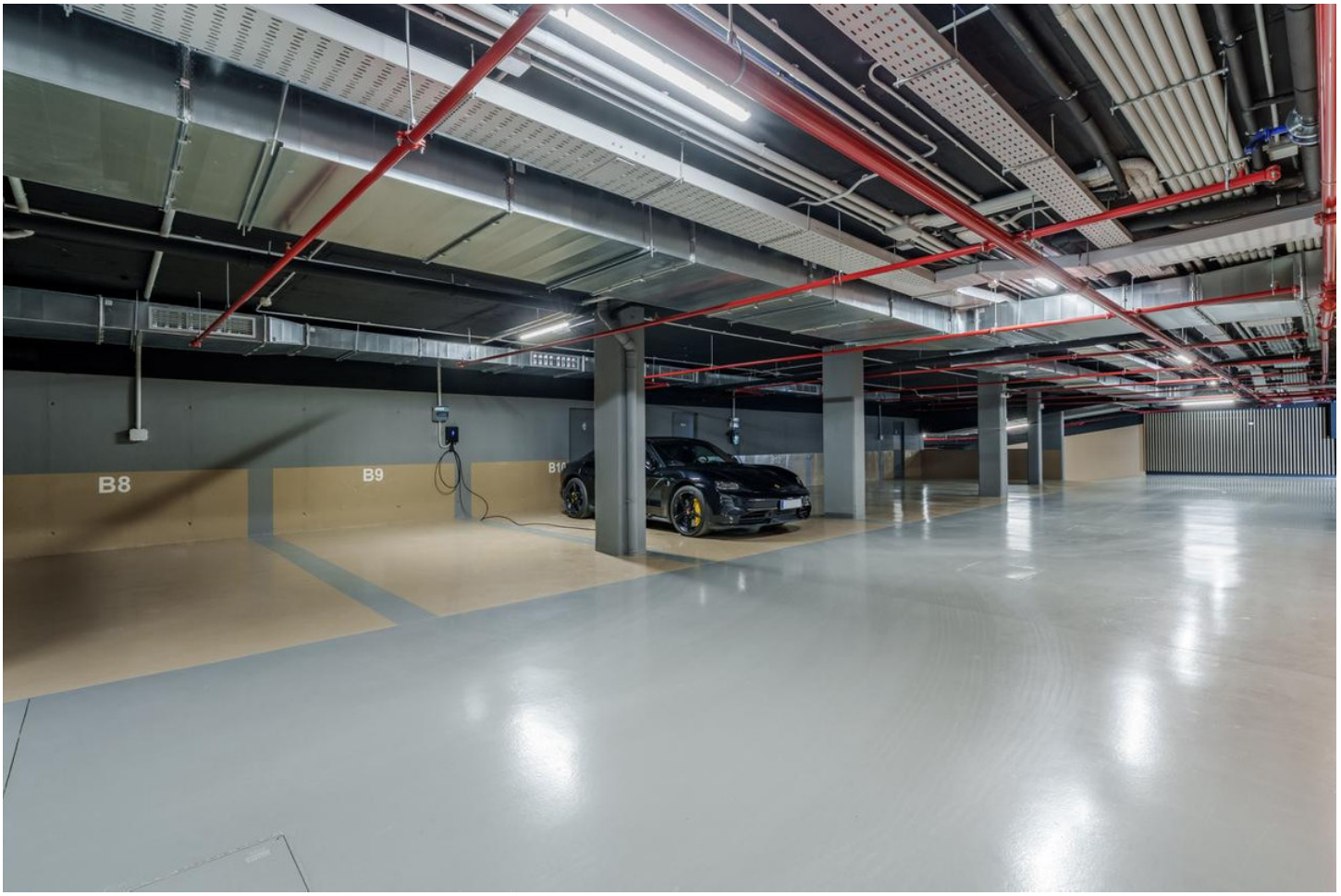











B8
B9



