

Ref.-ID: MIBGR5485900

El Chaparral

Дом



4



5



265 m2



1134 m2

ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА. 4 СПАЛЬНИ 5 ВАННЫХ КОМНАТ. УГЛОВОЙ УЧАСТОК. EL CHAPARRAL. □ 2,500,000. С РАЗРЕШЕНИЕМ И ПОЛНОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО ЭТАЖА. ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ВОРОТА, ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД В ГАРАЖ. ЭТОТ УГЛОВОЙ УЧАСТОК РАСПОЛАГАЕТ ОБШИРНЫМ ВНЕШНИМ ПРОСТРАНСТВОМ, ГДЕ ВСЬ ПЕРИМЕТР ОКРУЖЕН ВЫСОКОЙ, УХОЖЕННОЙ ЖИВОЙ ИЗГОРОДЬЮ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОЛНУЮ ПРИВАТНОСТЬ. ПЕРЕДНЯЯ ЧАСТЬ ДОМА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НЕДАВНО ВЫМОЩЕННУЮ ПОДЪЕЗДНУЮ ДОРОЖКУ С МЕСТОМ ДЛЯ НЕСКОЛЬКИХ АВТОМОБИЛЕЙ И ДОСТУПОМ К БОЛЬШОМУ ГАРАЖУ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ВОРОТАМИ. ВХОД В ОСНОВНОЙ ДОМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОСТОРНЫМ ОТКРЫТЫМ ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ С ЗОНОЙ ДЛЯ ОТДЫХА, ДЕКОРАТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ В АЗИАТСКОМ СТИЛЕ И НЕПРИХОТЛИВЫМИ В УХОДЕ РАСТЕНИЯМИ. ПРИ ВХОДЕ В ДОМ ВЫ ПОПАДАЕТЕ В ХОЛЛ, СЛЕВА ОТ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ СОВРЕМЕННЫЙ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ, ОФОРМЛЕННЫЙ ИЗЫСКАННОЙ ИТАЛЬЯНСКОЙ КЕРАМОГРАНИТНОЙ ПЛИТКОЙ. ЭТОТ СТИЛЬ ВЫДЕРЖАН ВО ВСЕХ ВАННЫХ КОМНАТАХ ОБЪЕКТА, ВКЛЮЧАЯ СМЕСИТЕЛИ, РАКОВИНЫ И «УМНЫЕ» ЗЕРКАЛА. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ (MASTER BEDROOMS), КАЖДАЯ С БОЛЬШОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ ВЫСОКОГО КЛАССА. В ПЕРВОЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ УСТАНОВЛЕНА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВАННА НА НОЖКАХ И ДЕКОРАТИВНАЯ РАКОВИНА, ВО ВТОРОЙ — ПРОСТОРНАЯ ДУШЕВАЯ. ОБЕ КОМНАТЫ ОСНАЩЕНЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМИ УНИТАЗАМИ И ДЕКОРИРОВАНЫ ПО ВЫСШЕМУ РАЗРЯДУ. ТАКЖЕ ИЗ ЭТОЙ КОМНАТЫ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ ВЕДУТ К БОЛЬШОЙ ЗОНЕ БАССЕЙНА. ЧЕРЕЗ ХОЛЛ НАХОДИТСЯ НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ПРОСТОРНАЯ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ С ПЕРВОКЛАССНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, ИМЕЮЩАЯ ВЫХОД В ПРАЧЕЧНУЮ/ХОЗЯЙСТВЕННУЮ КОМНАТУ, А ТАКЖЕ В САД И ГАРАЖ. ЗАВЕРШАЕТ ЭТОТ УРОВЕНЬ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ С УГЛОВЫМ ДИВАНОМ, ОБЕДЕННЫМ СТОЛОМ НА 8 ПЕРСОН И МЕДИА-СТЕНОЙ. БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА ДЕЛАЮТ ВСЬ ЭТАЖ СВЕТЫМ И УЮТНЫМ. ОНИ ВЫХОДЯТ НА ПОЛУКРЫТУЮ ТЕРРАСУ С МЕБЕЛЬЮ ДЛЯ ОТДЫХА И ВТОРОЙ ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ, А ТАКЖЕ БАРОМ ПОД ПЕРГОЛОЙ С СОЛОМЕННОЙ КРЫШЕЙ. ЭТО ПОТЯСАЮЩАЯ ЗОНА ОТДЫХА. БАССЕЙН В ФОРМЕ ПОЧКИ ОКРУЖЕН БЕСШОВНЫМ НЕСКОЛЬЗЯЩИМ ПОКРЫТИЕМ. ТЕРРИТОРИЯ ОГОРОЖЕНА ПЕРЕГОРОДКАМИ ИЗ ДЫМЧАТОГО СТЕКЛА, ОБЕСПЕЧЕН УДОБНЫЙ ДОСТУП К САДУ, ОКРУЖАЮЩЕМУ ДОМ. БЛАГОДАРЯ ВИДУ НА МОРЕ И ВЕЛИКОЛЕПНОЙ ЗЕЛЕНИ, ЭТО МЕСТО ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ОБЕДОВ, ПРИЕМА ГОСТЕЙ, РЕЛАКСАЦИИ И ЖИЗНИ В ПОЛНОМ КОМФОРТЕ. НА НИЖНИЙ ЭТАЖ ВЕДЕТ НЕБОЛЬШАЯ ЛЕСТНИЦА С БАЛЮСТРАДОЙ ИЗ ДЫМЧАТОГО СТЕКЛА, ГДЕ ВАС ВСТРЕЧАЕТ УЮТНАЯ НИША С МЕСТАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ИЗЯЩНЫМ СОВРЕМЕННЫМ КАМИНОМ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ КАК РАЗВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ЗОНУ. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ 2 СОВРЕМЕННЫЕ ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ С СОБСТВЕННЫМИ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, ОБОРУДОВАННЫМИ ДУШЕМ И ДВОЙНЫМИ РАКОВИНАМИ. ПЕРВАЯ СПАЛЬНЯ ТАКЖЕ ИМЕЕТ ВЫХОД В БОКОВУЮ ЧАСТЬ САДА ЧЕРЕЗ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ, ГДЕ РАСПОЛОЖЕНА БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА, ВЫЛОЖЕННАЯ ПЛИТКОЙ, С ВИДОМ НА САД. ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО ЭТОГО ОБЪЕКТА ГРАМОТНО СПЛАНИРОВАНО, СОЗДАВАЯ ОБОСОБЛЕННЫЕ ЗОНЫ ВОКРУГ ВСЕГО ДОМА. ПРИ ВХОДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ СЛЕВА НАХОДИТСЯ ОГРАЖДЕННАЯ ЗОНА В ЯПОНСКОМ СТИЛЕ, ЗАСЫПАННАЯ ГРАВИЕМ, С МЕСТАМИ ДЛЯ СИДЕНИЯ, ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ, НЕПРИХОТЛИВЫМИ ТРОПИЧЕСКИМИ РАСТЕНИЯМИ И СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ. ДАЛЕЕ ВАС ВСТРЕЧАЕТ БОЛЬШОЙ НОВЫЙ ГАЗОН, ВЕДУЩИЙ К БОКОВОЙ ЧАСТИ ДОМА. СТУПЕНИ ИЗ ШПАЛ С ГРАВИЙНЫМИ САДИКАМИ ПО ОБЕИМ СТОРОНАМ И СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ ВЕДУТ ВНИЗ К ОБЛИЦОВАННОЙ ПЛИТКОЙ ЛЕСТНИЦЕ. ТАМ ВАС ЖДЕТ ЕЩЕ ОДИН ГАЗОН С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ СПРАВА, ОБРАЗУЮЩИЙ УПОМЯНУТУЮ ВЫШЕ ТЕРРАСУ НИЖНЕЙ СПАЛЬНИ С ШЕЗЛОНГАМИ И ПРЕДМЕТАМИ ДЕКОРА В АЗИАТСКОМ СТИЛЕ. ПРОЙДЯ ДАЛЕЕ НА ЮГ ПО ПРОДУМАННОЙ ДОРОЖКЕ ИЗ ПЛИТКИ И ГРАВИЯ, ВЫ ПОПАДАЕТЕ НА ЕЩЕ ОДИН ГАЗОН, КОТОРЫЙ ПОЛНОСТЬЮ ОКРУЖАЕТ ДОМ. ОН ВЫВОДИТ ВАС НА ПРОТИВОПОЛОЖНУЮ СТОРОНУ ЗДАНИЯ С ДОСТУПОМ К ЗОНЕ БАССЕЙНА, ХОЗБЛОКУ, КУХНЕ, ГАРАЖУ И ПЕРЕДНЕЙ ЧАСТИ ДОМА. РЕЗЮМЕ: ЭТОТ ОБЪЕКТ УНИКАЛЕН, ПРИВАТЕН, ТИХ И ОТРЕМОНТИРОВАН ПО ВЫСШЕМУ СТАНДАРТУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛУЧШИХ МАТЕРИАЛОВ. ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ, УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ТРАССУ A7 И БЛИЗОСТЬ КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ. В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БОНУСА ОБЪЕКТ ИМЕЕТ УТВЕРЖДЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (PLANNING PERMISSION) С ЧЕРТЕЖАМИ ОТ АРХИТЕКТОРОВ MALAGA ДЛЯ ВТОРОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬЮ 90 М2. ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ЗАПРОСУ.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Виды на внутренний двор
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Парковка на улице
- ✓ Частная парковка













































































