Продажа - Дом - El Chaparral

2.500.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5485900 **El Chaparral** **Дом**

 **4**  **5**  **265 m2**  **1134 m2**

ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА. 4 СПАЛЬНИ 5 ВАННЫХ КОМНАТ. УГЛОВОЙ УЧАСТОК. EL CHAPARRAL. 2,500,000. С РАЗРЕШЕНИЕМ И ПОЛНОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО ЭТАЖА. ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ВОРОТА, ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД В ГАРАЖ. ЭТОТ УГЛОВОЙ УЧАСТОК РАСПОЛАГАЕТ ОБШИРНЫМ ВНЕШНИМ ПРОСТРАНСТВОМ, ГДЕ ВЕСЬ ПЕРИМЕТР ОКРУЖЕН ВЫСОКОЙ, УХОЖЕННОЙ ЖИВОЙ ИЗГОРОДЬЮ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОЛНУЮ ПРИВАТНОСТЬ. ПЕРЕДНЯЯ ЧАСТЬ ДОМА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НЕДАВНО ВЫМОЩЕННУЮ ПОДЪЕЗДНУЮ ДОРОЖКУ С МЕСТОМ ДЛЯ НЕСКОЛЬКИХ АВТОМОБИЛЕЙ И ДОСТУПОМ К БОЛЬШОМУ ГАРАЖУ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ВОРОТАМИ. ВХОД В ОСНОВНОЙ ДОМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОСТОРНЫМ ОТКРЫТЫМ ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ С ЗОНОЙ ДЛЯ ОТДЫХА, ДЕКОРАТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ В АЗИАТСКОМ СТИЛЕ И НЕПРИХОТЛИВЫМИ В УХОДЕ РАСТЕНИЯМИ. ПРИ ВХОДЕ В ДОМ ВЫ ПОПАДАЕТЕ В ХОЛЛ, СЛЕВА ОТ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ СОВРЕМЕННЫЙ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ, ОФОРМЛЕННЫЙ ИЗЫСКАННОЙ ИТАЛЬЯНСКОЙ КЕРАМОГРАНИТНОЙ ПЛИТКОЙ. ЭТОТ СТИЛЬ ВЫДЕРЖАН ВО ВСЕХ ВАННЫХ КОМНАТАХ ОБЪЕКТА, ВКЛЮЧАЯ СМЕСИТЕЛИ, РАКОВИНЫ И «УМНЫЕ» ЗЕРКАЛА. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ (MASTER BEDROOMS), КАЖДАЯ С БОЛЬШОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ ВЫСОКОГО КЛАССА. В ПЕРВОЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ УСТАНОВЛЕНА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВАННА НА НОЖКАХ И ДЕКОРАТИВНАЯ РАКОВИНА, ВО ВТОРОЙ — ПРОСТОРНАЯ ДУШЕВАЯ. ОБЕ КОМНАТЫ ОСНАЩЕНЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМИ УНИТАЗАМИ И ДЕКОРИРОВАНЫ ПО ВЫСШЕМУ РАЗРЯДУ. ТАКЖЕ ИЗ ЭТОЙ КОМНАТЫ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ ВЕДУТ К БОЛЬШОЙ ЗОНЕ БАССЕЙНА. ЧЕРЕЗ ХОЛЛ НАХОДИТСЯ НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ПРОСТОРНАЯ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ С ПЕРВОКЛАССНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, ИМЕЮЩАЯ ВЫХОД В ПРАЧЕЧНУЮ/ХОЗЯЙСТВЕННУЮ КОМНАТУ, А ТАКЖЕ В САД И ГАРАЖ. ЗАВЕРШАЕТ ЭТОТ УРОВЕНЬ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ С УГЛОВЫМ ДИВАНОМ, ОБЕДЕННЫМ СТОЛОМ НА 8 ПЕРСОН И МЕДИА-СТЕНОЙ. БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА ДЕЛАЮТ ВЕСЬ ЭТАЖ СВЕТЛЫМ И УЮТНЫМ. ОНИ ВЫХОДЯТ НА ПОЛУКРЫТУЮ ТЕРРАСУ С МЕБЕЛЬЮ ДЛЯ ОТДЫХА И ВТОРОЙ ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ, А ТАКЖЕ БАРОМ ПОД ПЕРГОЛОЙ С СОЛОМЕННОЙ КРЫШЕЙ. ЭТО ПОТРЯСАЮЩАЯ ЗОНА ОТДЫХА. БАССЕЙН В ФОРМЕ ПОЧКИ ОКРУЖЕН БЕСШОВНЫМ НЕСКОЛЬЗЯЩИМ ПОКРЫТИЕМ. ТЕРРИТОРИЯ ОГОРОЖЕНА ПЕРЕГОРОДКАМИ ИЗ ДЫМЧАТОГО СТЕКЛА, ОБЕСПЕЧЕН УДОБНЫЙ ДОСТУП К САДУ, ОКРУЖАЮЩЕМУ ДОМ. БЛАГОДАРЯ ВИДУ НА МОРЕ И ВЕЛИКОЛЕПНОЙ ЗЕЛЕНИ, ЭТО МЕСТО ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ОБЕДОВ, ПРИЕМА ГОСТЕЙ, РЕЛАКСАЦИИ И ЖИЗНИ В ПОЛНОМ КОМФОРТЕ. НА НИЖНИЙ ЭТАЖ ВЕДЕТ НЕБОЛЬШАЯ ЛЕСТНИЦА С БАЛЮСТРАДОЙ ИЗ ДЫМЧАТОГО СТЕКЛА, ГДЕ ВАС ВСТРЕЧАЕТ УЮТНАЯ НИША С МЕСТАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ИЗЯЩНЫМ СОВРЕМЕННЫМ КАМИНОМ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ КАК РАЗВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ЗОНУ. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ 2 СОВРЕМЕННЫЕ ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ С СОБСТВЕННЫМИ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, ОБОРУДОВАННЫМИ ДУШЕМ И ДВОЙНЫМИ РАКОВИНАМИ. ПЕРВАЯ СПАЛЬНЯ ТАКЖЕ ИМЕЕТ ВЫХОД В БОКОВУЮ ЧАСТЬ САДА ЧЕРЕЗ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ, ГДЕ РАСПОЛОЖЕНА БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА, ВЫЛОЖЕННАЯ ПЛИТКОЙ, С ВИДОМ НА САД. ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО ЭТОГО ОБЪЕКТА ГРАМОТНО СПЛАНИРОВАНО, СОЗДАВАЯ ОБОСОБЛЕННЫЕ ЗОНЫ ВОКРУГ ВСЕГО ДОМА. ПРИ ВХОДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ СЛЕВА НАХОДИТСЯ ОГРАЖДЕННАЯ ЗОНА В ЯПОНСКОМ СТИЛЕ, ЗАСЫПАННАЯ ГРАВИЕМ, С МЕСТАМИ ДЛЯ СИДЕНИЯ, ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ, НЕПРИХОТЛИВЫМИ ТРОПИЧЕСКИМИ РАСТЕНИЯМИ И СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ. ДАЛЕЕ ВАС ВСТРЕЧАЕТ БОЛЬШОЙ НОВЫЙ ГАЗОН, ВЕДУЩИЙ К БОКОВОЙ ЧАСТИ ДОМА. СТУПЕНИ ИЗ ШПАЛ С ГРАВИЙНЫМИ САДИКАМИ ПО ОБЕИМ СТОРОНАМ И СТЕКЛЯННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ ВЕДУТ ВНИЗ К ОБЛИЦОВАННОЙ ПЛИТКОЙ ЛЕСТНИЦЕ. ТАМ ВАС ЖДЕТ ЕЩЕ ОДИН ГАЗОН С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ СПРАВА, ОБРАЗУЮЩИЙ УПОМЯНУТУЮ ВЫШЕ ТЕРРАСУ НИЖНЕЙ СПАЛЬНИ С ШЕЗЛОНГАМИ И ПРЕДМЕТАМИ ДЕКОРА В АЗИАТСКОМ СТИЛЕ. ПРОЙДЯ ДАЛЕЕ НА ЮГ ПО ПРОДУМАННОЙ ДОРОЖКЕ ИЗ ПЛИТКИ И ГРАВИЯ, ВЫ ПОПАДАЕТЕ НА ЕЩЕ ОДИН ГАЗОН, КОТОРЫЙ ПОЛНОСТЬЮ ОКРУЖАЕТ ДОМ. ОН ВЫВОДИТ ВАС НА ПРОТИВОПОЛОЖНУЮ СТОРОНУ ЗДАНИЯ С ДОСТУПОМ К ЗОНЕ БАССЕЙНА, ХОЗБЛОКУ, КУХНЕ, ГАРАЖУ И ПЕРЕДНЕЙ ЧАСТИ ДОМА. РЕЗЮМЕ: ЭТОТ ОБЪЕКТ УНИКАЛЕН, ПРИВАТЕН, ТИХ И ОТРЕМОНТИРОВАН ПО ВЫСШЕМУ СТАНДАРТУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛУЧШИХ МАТЕРИАЛОВ. ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ, УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ТРАССУ A7 И БЛИЗОСТЬ КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ. В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БОНУСА ОБЪЕКТ ИМЕЕТ УТВЕРЖДЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (PLANNING PERMISSION) С ЧЕРТЕЖАМИ ОТ АРХИТЕКТОРОВ MALAGA ДЛЯ ВТОРОГО ЭТАЖА ПЛОЩАДЬЮ 90 М2. ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ЗАПРОСУ.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного
















AI-generated content


AI-generated content

















































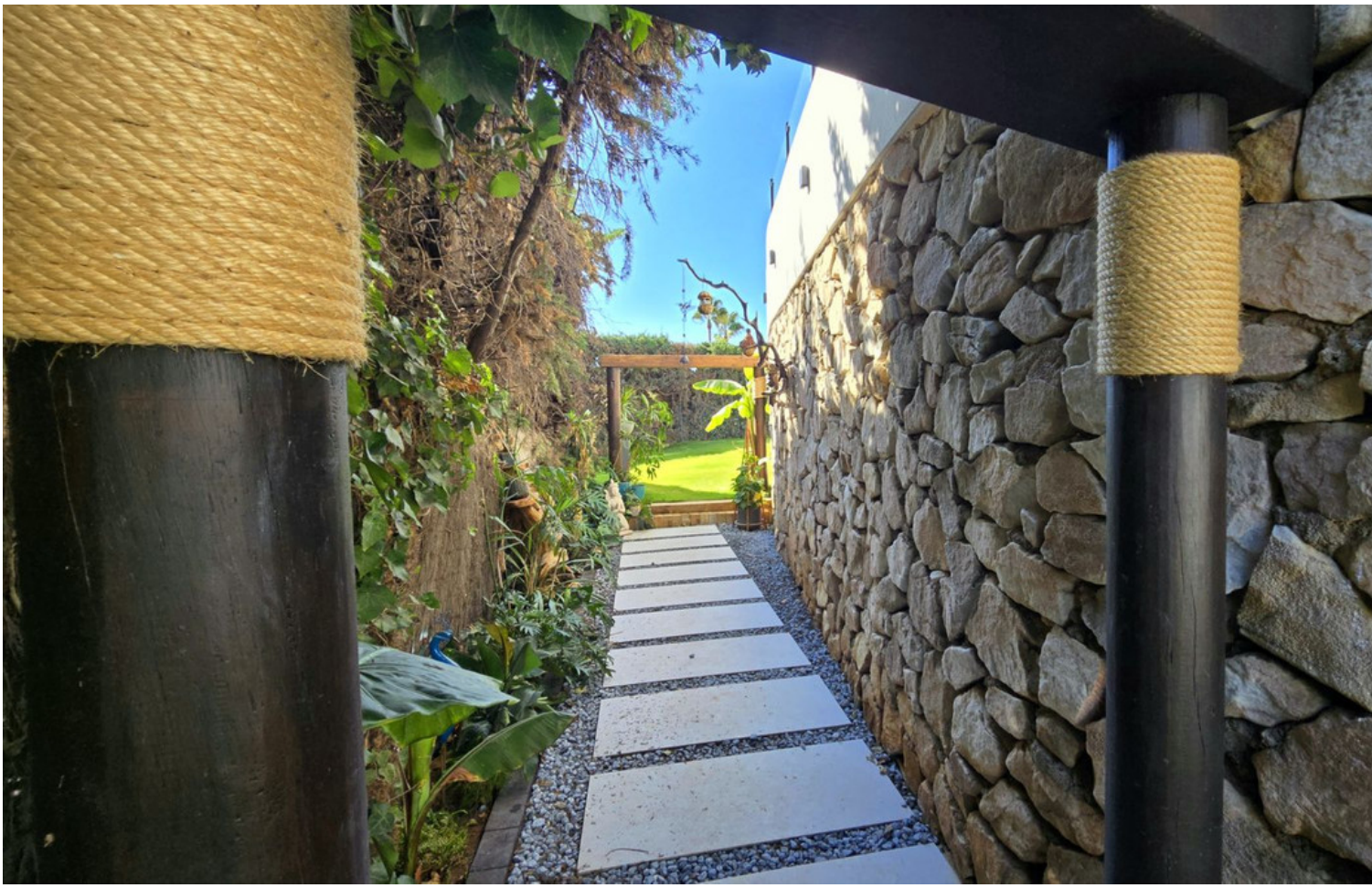





















AI-generated content






AI-generated content


AI-generated content


AI-generated content


AI-generated content






AI-generated content


Motor Inverter


AI-generated content








AI-generated content


AI-generated content


AI-generated content




AI-generated content


AI-generated content










AI-generated content


AI-generated content






AI-generated content


AI-generated content


AI-generated content

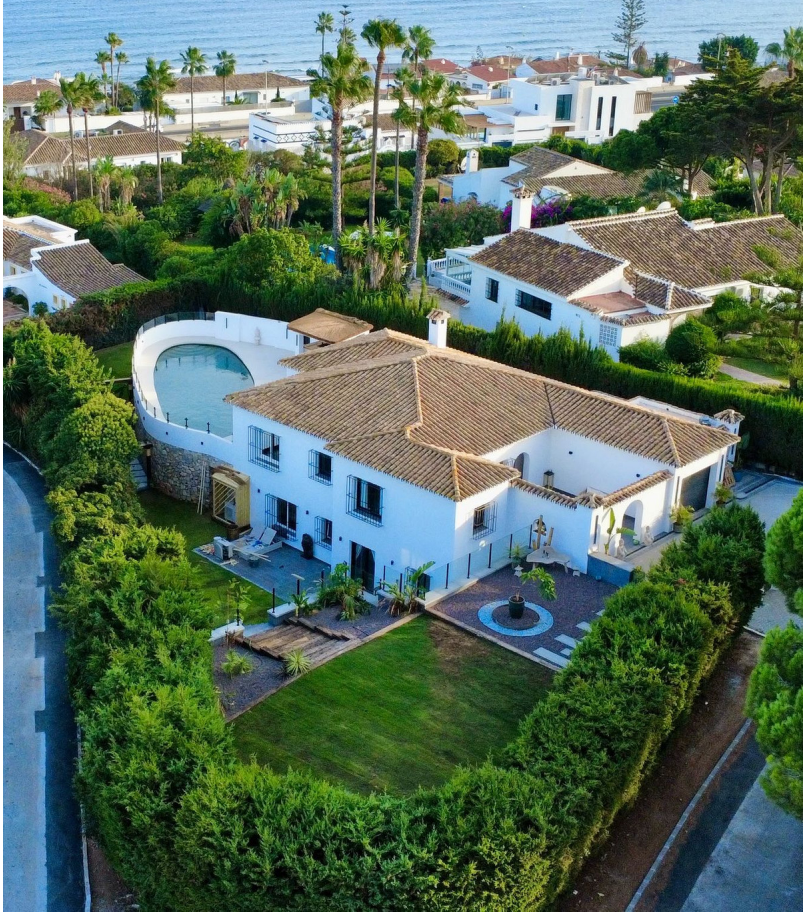

AI-generated content

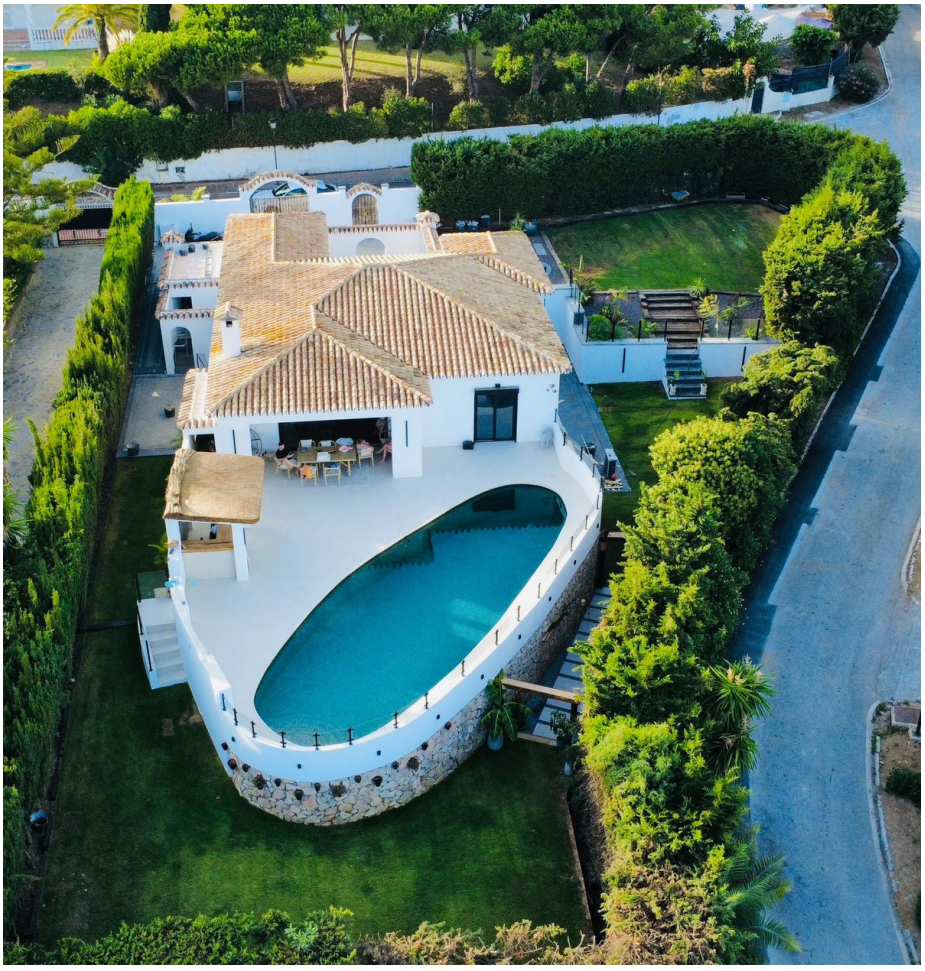

AI-generated content


AI-generated content




AI-generated content


















AI-generated content




AI-generated content

