

Ref.-ID: MIBGR5486119

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,160 EUR / год

ИБИ: 570 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



3



2



102 m2

Великолепная квартира с 3 спальнями и 2 террасами в районе Сельво (Эстепоны) Эта угловая квартира, расположенная в закрытом жилом комплексе, — невероятно выгодное предложение! Планировка отличается удобством и функциональностью: светлая и просторная гостиная-столовая соседствует с большой, полностью оборудованной кухней, к которой примыкает отдельное помещение для стирки. Из гостиной есть выход на террасу, которой можно пользоваться круглый год благодаря системе остекления (закрывается в зимние месяцы и открывается летом). В квартире три просторные спальни и две ванные комнаты: одна с полноценной ванной, другая — с душевой кабиной. Главная спальня (мастер-сьют) располагает собственной гардеробной, личной террасой и ванной комнатой, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. В стоимость входит место на подземной парковке и кладовая. Квартира находится в ухоженном комплексе с отличной инфраструктурой, включающей бассейн, корт для пэдл-тенниса и детскую площадку. Это идеальный вариант для семей и тех, кто ценит спокойствие и высокое качество жизни в престижном районе. Объект удачно расположен в тихом жилом районе, но при этом вблизи всей необходимой инфраструктуры. Всего 10 минут езды до Сан-Педро и центра Эстепоны. Поблизости находится известная американская школа Atlas, а другие международные школы расположены в пределах 10 минут езды. В нескольких минутах езды находится поле для гольфа La Resina, а еще четыре поля для гольфа доступны в радиусе 10-15 минут. В пешей доступности от квартиры есть мини-маркет, а также несколько ресторанов и баров в испанском стиле. Крупные супермаркеты находятся в 5 минутах езды, а до пляжа — менее 5 минут.

Velikolepnaya kvartira s 3 spal'nyami i 2 terrasami v rayone Sel'vo (Estepona) Eta uglovaya kvartira, raspolozhennaya v zakrytom zhilom komplekse, — neveroyatno vygodnoye predlozheniye! Planirovka otlichayetsya udobstvom i funktsional'nost'yu: svetlaya i prostornaya gostinaya-stolovaya sosedstvuyet s bol'shoym, polnost'yu oborudovannoy kukhney, k kotoroy primykayet otdel'noye pomeshcheniye dlya stirki. Iz gostinoy yest' vykhod na terrasu, kotoroy mozhen pol'zovat'sya kruglyy god blagodarya sisteme ostekleniya (zakryvayetsya v zimniye mesyatsy i otkryvayetsya letom). V kvartire tri prostornyye spal'ni i dve vannyye komnaty: odna s polnotsennoy vannoy, drugaya — s dushevoy kabinoy. Glavnaya spal'nya (master-s'yut) raspolagayet sobstvennoy garderobnoy, lichnoy terrasoy i vannoy komnatoy, chto obespechivayet dopolnitel'nyy komfort i uyedineniye. V stoimost' vkhodit mesto na podzemnoy parkovke i kladovaya. Kvartira nakhoditsya v ukhozhennom komplekse s otlichnoy infrastrukturoy, vklyuchayushchey basseyn, kort dlya padel-tennisa i detskuyu ploshchadku. Eto ideal'nyy variant dlya semey i tekhn, kto tsenit spokoystviye i vysokoye kachestvo zhizni v prestizhnom rayone. Ob"yekt udachno raspolozhen v tikhom zhilom rayone, no pri etom vblizi vsey neobkhodimoy infrastruktury. Vsego 10 minut yezdy do San-Pedro i tsentra Estepony. Poblizosti nakhoditsya izvestnaya amerikanskaya shkola Atlas, a drugiye mezhdunarodnyye shkoly raspolozheny v predelakh 10 minut yezdy. V neskol'kikh minutakh yezdy nakhoditsya pole dlya gol'fa La Resina, a yeshche chetyre polya dlya gol'fa dostupny v radiuse 10-15 minut. V peshey dostupnosti ot kvartiry yest' mini-market, a takzhe neskol'ko restoranov i barov v ispanskom stile. Krupnyye supermarkety nakhodyatsya v 5 minutakh yezdy, a do plyazha — meneye 5 minut.

Расположение

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ подземная парковка

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

































