

Ref.-ID: MIBGR5486614

Estepona

Апартамент



2



2



84 m2

Современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первой линии в Эстепоне Отличный вариант для инвестиций или собственного отдыха: первая линия, новостройка, полностью меблированная, никто ранее не проживал, современная система «умный дом» и действующая туристическая лицензия. Прекрасная возможность приобрести современную квартиру в одном из наиболее востребованных районов Эстепоны, расположенную на первой линии и всего в нескольких шагах от моря. Квартира является новостройкой и полностью новой — ранее никто не проживал. Она полностью меблирована и готова для проживания или сдачи в аренду. Современный дизайн, функциональная планировка и качественная отделка обеспечивают высокий уровень комфорта. В квартире предусмотрены 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, что делает её удобной как для постоянного проживания, так и для отдыха. Одним из главных преимуществ является система «умный дом» (домотика), позволяющая удобно управлять различными функциями квартиры и обеспечивающая современный уровень комфорта. Всё необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности: рестораны, магазины, супермаркеты, кафе, зоны отдыха и другие сервисы. Квартира имеет туристическую лицензию, что делает её особенно привлекательной в качестве инвестиционного объекта. Высокий спрос на краткосрочную аренду в Эстепоне создаёт хорошие возможности для получения дохода от туристической аренды. Отличный вариант для инвестиций или собственного отдыха: первая линия, новостройка, полностью меблированная, никто не проживал, современная система «умный дом» и действующая туристическая лицензия.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Состояние

- ✓ Отличное

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная











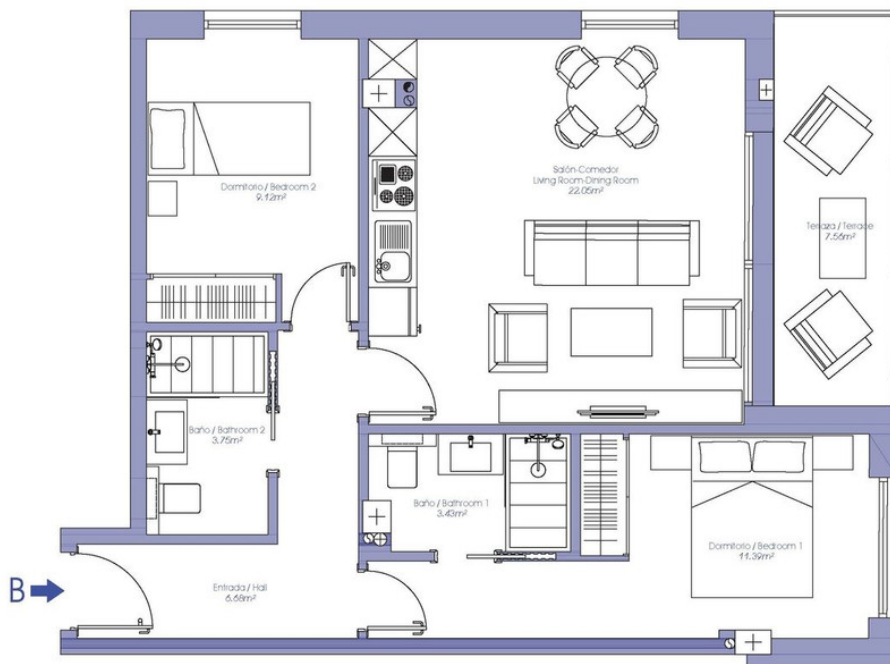








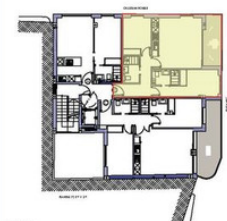




Camada Vitrada / Built: 67.59m²
Comunes / Common: 11.56m²
Terraza / Terrace: 3.78m²
TOTAL CONSTRUIDA: 82.61m²
TOTAL BUILT AREA:

Sup. Útil según Real Decreto 216/2005: 62.00m²
Living area according Decree 216/2005: 62.00m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 216/2005 se define como la superficie del suelo efectiva de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).



NOTAS:

La superficie que se representa en este plano es la superficie construida con el área útil que se define como el área útil de la vivienda. No incluye el área de circulación común ni el área de circulación exterior que se define como el área de circulación exterior. El área de circulación exterior se define como el área de circulación exterior que se define como el área de circulación exterior.