

Ref.-ID: MIBGR5487454

Coín

Дом

ИБИ: 947 EUR / год

Мусор: 49 EUR / год



6



4



527 m2

Новая отдельно стоящая вилла, строительство которой завершено в 2026 году, расположена в урбанизации Sierra Chica в Coín. Дом находится на участке площадью 3,758 m² с открытым видом на горы и долину. Жилая площадь дома составляет 290 m², а общая площадь застройки — 527 m². На первом этаже расположены прихожая, гостиная площадью 46 m², кухня-столовая площадью 31 m², кабинет, гостевой туалет, прачечная и кладовая. Большие раздвижные стеклянные двери ведут из гостиной и столовой зоны на террасы и к бассейну. На втором этаже находятся четыре спальни, включая спальню площадью 22 m² с гардеробной, две ванные комнаты и терраса. На цокольном этаже расположены тренажерный зал площадью 71 m² с прямым выходом к бассейну, игровая комната, ванная комната, кладовая и техническое помещение. Характеристики: класс энергоэффективности A, полы с подогревом, центральное кондиционирование, керамогранит большого формата и окна с двойным остеклением в черных алюминиевых рамах. На территории находится частный бассейн с зеркалом воды 50 m² и римской лестницей, крытая зона барбекю площадью 45 m², уличный туалет, закрытый гараж площадью 38 m², резервуар для воды и автоматический полив. Участок огорожен, оборудован автоматическими въездными воротами и просторной парковкой. Sierra Chica — это жилой район с низкой плотностью застройки в муниципалитете Coín, с прямым выездом на дорогу A-355. Центр города Coín с магазинами, школами и услугами находится в 5 минутах езды. Marbella расположена в 30 минутах, Fuengirola и побережье — в 25 минутах, а Málaga Airport — примерно в 35 минутах. Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется по запросу. Дополнительные расходы: налоги (налог на передачу собственности — ITP, или VAT + гербовый сбор — AJD), нотариальные расходы и сборы за регистрацию собственности в Land Registry не включены в цену.

Расположение

✓ Рядом с городом

Состояние

✓ Новое строительство

бассейн

✓ Частный бассейн

Климат-контроль

✓ Кондиционер
✓ Центральное отопление

ВИД

✓ Вид на горы

Особенности

✓ Встроенные шкафы
✓ Солярий
✓ Тренажерный зал
✓ Гостевой дом
✓ Кладовка
✓ Подсобное помещение
✓ Ванная комната
✓ Барбекю
✓ Двойные стеклопакеты
✓ Подвал

Мебель

✓ Без мебели

Кухня

✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

✓ Частный сад

Парковка

✓ гараж
✓ Крытая парковка

Коммунальные услуги

✓ Электричество

Категория

✓ Элитная







































