



Продажа - Апартамент - Atalaya
595.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 3,600 EUR / год

 2

 3

 127 m2

Апартаменты находятся в комплексе Marqués de Atalaya — эксклюзивной закрытой резиденции с круглосуточной охраной и услугой консьержа, что обеспечивает приватность и спокойствие. Жители имеют доступ к исключительному набору удобств, включая крытый и открытый бассейны, полностью оборудованный тренажёрный зал и роскошный спа-центр с сауной, хаммамом и джакузи. Теннисный корт на территории комплекса дополняет этот курортный образ жизни. Также в квартире имеется подземный паркинг, собственная кладовая и отдельная постирочная — сочетание повседневной практичности с изысканным комфортом, соответствующим этому престижному адресу. Расположение не менее исключительное. Всё необходимое находится в пешей доступности: супермаркет Mercadona, частная школа, два поля для гольфа и уютная кафетерия для утреннего кофе. Также поблизости скоро откроется новый торговый центр с магазинами и ресторанами. Для тех, кто любит исследовать окрестности: до Сан-Педро всего 7 минут на машине, до Пуэрто Бануса — 10 минут, а до центра Марбельи — 15 минут. Удобный доступ к автомагистралям А-7 и AP-7 обеспечивает лёгкое сообщение с аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль. Эти апартаменты — редкая возможность насладиться жизнью на первой линии поля для гольфа, первоклассными удобствами и отличной транспортной доступностью — в одном из самых востребованных закрытых комплексов на Коста-дель-Соль.

- Расположение**
 - ✓ Первая линия гольфа
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад

Состояние
 - ✓ Отличное

бассейн
 - ✓ Общий
 - ✓ Закрытый
 - ✓ С подогревом
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
 - ✓ Море
 - ✓ Гольф
 - ✓ Панорамный
 - ✓ Сад

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Теннисный корт
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Джакузи
 - ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель
 - ✓ Полностью меблированный
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная

Сад
 - ✓ Общественный
 - ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Охрана 24 часа

Парковка
 - ✓ Подземная
 - ✓ Приватная
- Категория**
 - ✓ Гольф
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа

















































