Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

217.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5487781 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

 **1**  **1**  **40 m2**

Квартира-студия с видом на море, Benalmádena Costa Некоторые объекты недвижимости нужно продавать, а некоторые достаточно просто показать. Этот вариант относится ко второму типу. Diana расположена на второй линии пляжа в Benalmádena Costa, и от общего бассейна вы выходите прямо на песок. В сезон на территории работают бар у бассейна и кафе, так что обед и прохладительные напитки всегда под рукой, а марина находится в нескольких минутах ходьбы. Сама студия состоит из прихожей, небольшой кухонной зоны и отдельной ванной комнаты, а вид на море — это первое, что вы замечаете при входе. Объект находится в жилом состоянии, и его можно использовать в текущем виде, хотя модернизация позволила бы обновить интерьер и одновременно повысить стоимость актива. Это максимально простой формат владения недвижимостью на побережье. Заперли дверь, улетели домой и вернулись в любое удобное время. Коммунальные платежи составляют €65 в месяц, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы для недвижимости, которую вы можете использовать лишь часть года. На данный момент туристическая лицензия отсутствует, но сообщество собственников разрешает их получение, поэтому стоит рассмотреть вопрос о подаче заявки. Это делает объект привлекательным как для инвесторов, так и для тех, кто ищет уютную резиденцию под солнцем. Рядом проходят все основные автобусные маршруты, что позволяет легко перемещаться по побережью без автомобиля. Цена — €225,000. Столь прямой выход к пляжу в сочетании с видом на море и низкими расходами на содержание — редкость для предложений такого уровня. Свяжитесь с Warner сегодня, чтобы организовать просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа





















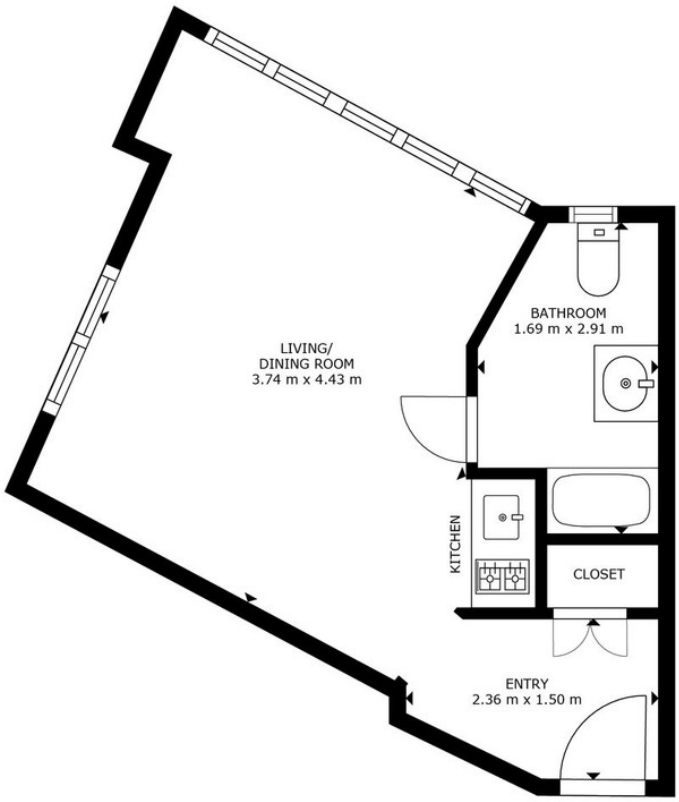

FLOOR PLAN

W L COSTA PROPERTIES

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN: 26 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport